



LAURORA GIACOMO

NOTAIO IN ROMA
PIAZZA BOLOGNA N.2
0644238158

----- CERTIFICATO -----

Io sottoscritto Dott. GIACOMO LAURORA, Notaio residente in Roma, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, -----

----- CERTIFICO -----

che con atto a mio rogito in data odierna rep.n.56350/21765, in corso di registrazione e trascrizione, -----
la "IDeA FIMIT SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETA' PER AZIONI", con sede legale in Roma Via Crescenzo n. 14 e sede secondaria in Milano, Via Boito n. 10, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Roma: 05553101006, numero di iscrizione alla Camera di Commercio di Roma: 898431, che è intervenuta all'atto non in proprio ma in qualità di società di gestione del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato: **"Atlantic 2 - Berenice - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso"** (denominata anche "Parte Venditrice") -----

----- HA VENDUTO -----

alla società **"BIELLA LEASING S.P.A."**, con sede in Biella Via Italia 2, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Biella: 00528570021, numero di iscrizione alla Camera di Commercio di Biella: 126466, ed iscritta nell'elenco speciale art. 107 T.U. al n. 19142, appartenente al Gruppo Bancario denominato "Gruppo Banca Sella" soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Sella Holding SpA, con sede in Biella, P.zza Gaudenzio Sella 1, codice fiscale e Partita IVA 01709430027 (denominata anche "Parte Acquirente"), che ha accettato ed acquistato, la piena proprietà del complesso immobiliare posto nel Comune di Roma Via Monte Ruggero nn. 35 e 37 in angolo con Via Monte Rocchetta n. 20 e precisamente -----

A) - intero fabbricato da cielo a terra con destinazione a centrale telefonica, articolato nei piani seminterrato, terra, primo, secondo terzo e quarto tra loro collegati con scala interna e composto di: -----

- al piano seminterrato: quattro locali, cabina di trasformazione, un magazzino, centrale termica, locale aereazione, disimpegni, accessori, vano scala, cavedio, chiostrina ed annessa corte; -----

- al piano terra: tre locali, vano per il condizionatore, due terrazzi, cavedio, vano scala, chiostrina e corte; -----

- al piano primo: un locale, un ufficio, cavedio, vano scala;

- al piano secondo: due locali, due WC, disimpegni, cavedio, vano scala; -----

- al piano terzo: due locali, cavedio, vano scala; -----

- al piano quarto: due locali tecnici, due aree gruppo frigo, terrazzi a più livelli, vano scala; -----

B) un locale adibito a cabina ACEA al piano seminterrato. ----

Il fabbricato e il locale suddetti nell'insieme e a corpo unico confinano con: Via Monte Ruggero, Via Monte Rocchetta,

immobili in Catasto del Comune di Roma al foglio 267 p.lle 19 e 695, salvo altri. -----

Detti immobili sono riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Roma come segue: -----

- foglio 267 p.lla 321 sub 503, z.c. 4, categoria D/7, Via Monte Rocchetta n. 20, Via Monte Ruggero n. 35 n. 37, piano S1-T-1-2-3-4, Rendita Euro 19.588,00 (l'intero fabbricato ad eccezione della cabina ACEA); -----

- foglio 267 p.lla 321 sub 504, z.c. 4, categoria D/1, Via Monte Rocchetta angolo Via Monte Ruggero SNC, piano S1, Rendita Euro 100,00 (la cabina ACEA). -----

La Società acquirente "BIELLA LEASING S.P.A." ha dichiarato di effettuare l'acquisto allo scopo di concedere detti immobili in locazione finanziaria alla società "**HAI 2006 - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**", con sede in Roma, Via Giunio Bazzone, 15, Partita Iva, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di Roma: 09249241002, numero di iscrizione alla Camera di Commercio di Roma: 1150903 (denominata anche "Parte Utilizzatrice"). -----

Parte Acquirente e Parte Utilizzatrice hanno dichiarato di ben conoscere ed accettare tutte le previsioni del contratto di locazione ultranovennale trascritto a Roma 1 il 27/11/2002 al n. 81607 di formalità. -----

La vendita è stata fatta ed accettata per il convenuto complessivo prezzo di Euro 1.750.000,00 (unmilionesettecentocinquantamila e zero centesimi). -----

La vendita è stata fatta nello stato di fatto in cui gli immobili in oggetto si trovavano, ben noto alla parte acquirente e alla parte utilizzatrice, con ogni adiacenza, pertinenza ed accessorio, con la quota parte degli enti condominiali o comuni ai sensi di legge. -----

Si rilascia per gli usi di legge. -----

Roma, 22 novembre 2011 -----



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alessandro Giannotti". The signature is written in a cursive style and is positioned to the right of the official stamp.