

**RELAZIONE DEL COMITATO CONSULTIVO DEL FONDO “ATLANTIC 2 - BERENICE – FONDO  
COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO”  
RELATIVA AL PERIODO 1° LUGLIO 2017 – 31 DICEMBRE 2017**

**Premesse**

Nel periodo 1° luglio 2017 – 31 dicembre 2017, l’attività svolta dal Comitato Consultivo del Fondo “Atlantic 2 - Berenice – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo Chiuso” (“Fondo”) ha riguardato l’esame delle richieste di parere utili e necessarie alle delibere assunte dagli organi deliberanti di DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. (già IDeA FIMIT - Società di Gestione del Risparmio Società per Azioni). Tali richieste di parere sono state avanzate, di volta in volta, nell’ambito delle competenze e dei compiti del Comitato Consultivo previsti dal Regolamento di gestione del Fondo.

In particolare, nel secondo semestre del 2017, il Comitato Consultivo si è riunito in tre occasioni (25 luglio 2017, 27 novembre 2017 e 5 dicembre 2017).

I pareri richiesti sono stati resi all’unanimità dei presenti e sono riportati al Consiglio di Amministrazione della SGR.

L’attività del Comitato Consultivo, alla luce delle proprie finalità istitutive, è stata precipuamente svolta nell’ottica della tutela dell’interesse dei sottoscrittori delle quote del Fondo.

In generale, poi, nelle operazioni sottoposte al Comitato Consultivo e integranti situazioni di potenziale o effettivo conflitto d’interesse nell’operatività del Fondo, in quanto insite nell’organizzazione dell’attività della Società, il Comitato Consultivo ha improntato la propria attività al rispetto delle procedure previste in tema di neutralità e interesse del Fondo.

**Descrizione delle attività svolte dal Comitato Consultivo del Fondo Atlantic 2 - Berenice nel periodo 1° luglio 2017 – 31 dicembre 2017**

<b>Data riunione</b>	<b>Ordine del giorno</b>	<b>Determinazioni</b>
25 luglio 2017	1. Redazione e approvazione della relazione semestrale ai sensi dell’art. 4.4.3 del Regolamento di gestione del Fondo	1. Redazione e approvazione della relazione semestrale relativa al periodo 1° gennaio 2017 - 30 giugno 2017
27 novembre 2017	1. <i>Business plan</i> 2017-2018. Determinazioni ai sensi del paragrafo 4.4.3, primo capoverso, del Regolamento di gestione 2. Proposta di dismissione immobiliare. Determinazioni ai sensi del paragrafo 4.4.3, lett. (ii), del Regolamento di gestione 3. Varie ed eventuali	1. Il Comitato Consultivo ha richiesto di essere riconvocato a una successiva seduta per l’esame e l’espressione del parere in merito alla <i>Business plan</i> 2017-2018 2. Il Comitato Consultivo ha espresso parere favorevole in merito alla proposta di dismissione immobiliare

5 dicembre 2017	1. <i>Business plan</i> 2017-2018. Determinazioni ai sensi del paragrafo 4.4.3, primo capoverso, del Regolamento di gestione 2. Varie ed eventuali	1. Il Comitato Consultivo ha espresso parere favorevole in merito al Business plan 2017-2018
-----------------	---	--

Nel rispetto delle previsioni del Regolamento del Fondo, il Presidente del Comitato Consultivo, Prof. Claudio Cacciamani, ha presenziato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione di DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. di seguito indicate:

CdA di DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.	Argomenti all'ordine del giorno di interesse del Fondo
CdA del 27 luglio 2017	- Relazione di gestione al 30 giugno 2017
CdA del 3 agosto 2017	- Proposta di rimborso parziale <i>pro-quota</i> al perfezionamento della dismissione dell'immobile di Roma, Viale Regina Margherita
CdA del 5 ottobre 2017	- Dismissione porzione immobiliare sita in Ivrea (TO), Via Jervis
CdA del 26 ottobre 2017	- Resoconto intermedio al 30 settembre 2017
CdA del 22 novembre 2017	- Dismissione di un portafoglio di 8 immobili - <i>Business plan</i> 2017-2018

Il Comitato Consultivo ha preso atto che, dal 1° luglio 2017 alla data della presente Relazione, il Consiglio di Amministrazione della SGR non si è discostato dai pareri formulati dal Comitato Consultivo del Fondo.

La presente Relazione è allegata alla rendicontazione contabile del Fondo relativa al secondo semestre dell'esercizio 2017 ed è pubblicata sul sito *internet* della SGR e del Fondo.

Roma, 31 gennaio 2018

Il Presidente

(Prof. Claudio Cacciamani)