



CLAUDIO CARUSO | Notaio

via delle Erbe, 2 - 20121 Milano
T + 39 02 87072900
F + 39 02 87072919
claudio.caruso@notaio caruso.it

CERTIFICAZIONE

Io sottoscritto dottor Claudio Caruso, notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, dichiaro che con atto a mio rogito in data 31 luglio 2014, in corso di registrazione e trascrizione, la società per azioni:

**"IDeA FIMIT
Società di Gestione del Risparmio
Società per Azioni",**

con sede legale in Roma (RM), via Saverio Mercadante n. 18, capitale sociale Euro 16.757.556,96 (sedecimilionisettecentocinquantesette milacinquecentocinquantesei/96) interamente versato, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale: 05553101006, iscritta al R.E.A. di Roma al n. 898431, iscritta al n. 68 dell'Albo di cui all'art. 35 comma 1 D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58,
per conto e nell'interesse del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso denominato:

"Atlantic 2 - Berenice - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso",

ha venduto

alla società per azioni:

**"CORDEA SAVILLS - Società di Gestione del Risparmio - Società per Azioni" ovvero
brevemente "CORDEA SAVILLS SGR S.p.A.",**

con sede legale in Milano (MI), via San Paolo n. 7, capitale sociale Euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00) interamente versato, numero di Iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano e codice fiscale: 08567741007, iscritta al R.E.A. di Milano al n. 1802987, iscritta al n. 207 dell'Albo di cui all'art. 35 comma 1 D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58,
per conto e nell'interesse del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso denominato:

"C2 Investment Fund - Fondo Comune di Investimento Immobiliare Speculativo di Tipo Chiuso",

che ha accettato ed acquistato

i seguenti beni immobili e precisamente:

1) in Comune di **Torino** (TO), via Lancia n. 55,



complesso immobiliare cielo-terra, composto da due corpi di fabbrica separati formanti un unico corpo, con accessori e pertinenze, composto da:

(i) un fabbricato ad uso centrale telefonica costituito da sei piani fuori terra e un piano interrato, oltre piano copertura e cunicolo cavi al secondo interrato;

(ii) un fabbricato costituito da tre piani fuori terra ed un piano interrato adibito in prevalenza a stazione energia e sala mensa;

(iii) pensiline interno cortile adibite a rimessaggio cicli, motocicli ed autoveicoli; con annesso cortile interno di pertinenza esclusiva.

Coerenze in un sol corpo: via Lancia, via Issiglio, foglio 82 mappali 219, 206;

2) in Comune di **Ivrea** (TO), via Guglielmo Jervis n. 9,

porzione di complesso immobiliare costituito dai seguenti corpi di fabbrica:

(i) una porzione dell'edificio "ICO Nuova", composta da un piano seminterrato e quattro piani fuori terra, oltre copertura;

(ii) fabbricato "locali spogliatoio ed ingresso", composto da un piano seminterrato e due piani fuori terra;

(iii) fabbricato "guardiola", composto da un piano fuori terra ad uso portineria;

(iv) pensilina composta da un piano fuori terra ad uso ricovero automezzi e deposito;

con annessa area esterna di pertinenza esclusiva.

Coerenze in un sol corpo: area individuata al foglio 56, mappale 306, sub. 29, via Jervis, Edificio noto come ICO Centrale, proprietà del Comune di Ivrea, distacchi verso altra proprietà Tiglio I S.r.l. o aventi causa;

3) in Comune di **Milano** (MI), viale Sarca n. 222,

piena proprietà del fabbricato cielo-terra costituito da un unico corpo di fabbrica ("edificio 307") di cinque piani fuori terra, di cui un piano soppalcato al livello ammezzato, oltre copertura, e di un piano interrato, con annesso un cortile interno di pertinenza esclusiva ed un cortile di accesso di complessivi mq. 600 circa,

nonché nuda proprietà, gravata da diritto di superficie, delle seguenti unità immobiliari e precisamente:

- nel primo piano interrato, rampa di scale di collegamento con il secondo piano interrato, disimpegno e corridoio interrato di collegamento e griglia di aerazione, per una superficie complessiva di ca. mq. 112 (centododici);

- nel secondo piano interrato, quattordici posti auto, un vano di deposito, corsello di manovra e rampa di scale di collegamento con il primo piano interrato, per una superficie complessiva di circa mq. 540 (cinquecentoquaranta).

Coerenze in un sol corpo del fabbricato cielo-terra: viale Sarca, mappale 52 e mappale 73.

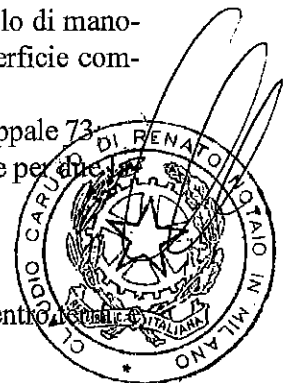
coerenze in un sol corpo delle unità immobiliari in nuda proprietà: altro mappale per altri due lotti, controterra per due lati;

4) in Comune di **Roma** (RO), via Pianciani n. ¹/₂₆,

immobile da terra a cielo, costituito da un unico corpo di fabbrica di due piani entro terra e otto piani fuori terra, oltre copertura.

5) in Comune di **Assago** (MI), via Milanofiori n. 1, (e solo in parte in Comune di Rozzano, quanto all'area di pertinenza),

fabbricato da cielo a terra, denominato "Edificio F/1", facente parte del comprensorio "Mi-



lanofiori”, composto da sette piani fuori terra, oltre copertura, ed un piano interrato adibito prevalentemente ad uffici, comprensivo di aree esterne di pertinenza e parcheggio.

Coerenze in un sol corpo: viale Milanofiori, proprietà “Misette S.p.A.” o suoi aventi causa, proprietà “Immobiliare Serena S.p.A.” o suoi aventi causa, proprietà “Cernisia S.p.A.” o suoi aventi causa, e Comune di Rozzano;

6) in Comune di **Agrate Brianza (MB)**, via Paracelso n. 22/24/26, fabbricato da cielo a terra, denominato “Edificio B2-Cassiopea”, composto da un piano interrato e otto piani fuori terra oltre al piano tecnico di copertura (impianti), con area di pertinenza destinata a parcheggio e verde di complessivi mq. 7.800 circa,

per un prezzo complessivo di **Euro 143.182.000,00** (centoquarantatremilionicentottantaduemila virgola zero zero), oltre imposte di legge, da imputarsi, da imputarsi ai fini fiscali, a ciascuno degli Immobili come segue:

(i) quanto ad Euro 8.944.000,00 (ottomilioninovecentoquarantaquattromila/00), all’Immobile di Agrate;

(ii) quanto ad Euro 35.664.000,00 (trentacinquemilioneisessantaseisantaquattromila/00), all’Immobile di Assago;

(iii) quanto ad Euro 17.526.000,00 (diciassettemilionicinquecentoventiseimila/00), all’Immobile di Ivrea;

(iv) quanto ad Euro 18.851.000,00 (diciottomilioniottococinquantunomila/00), all’Immobile di Milano;

(v) quanto ad Euro 35.194.000,00 (trentacinquemilionicentonovantaquattromila/00), all’Immobile di Roma;

(vi) quanto ad Euro 27.003.000,00 (ventisettemilionitremila/00), all’Immobile di Torino.

Milano, 31 luglio 2014.

