

# Notaio Carmelo Di Marco

## CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA STIPULA

Io sottoscritto, dottor Carmelo Di Marco, notaio in Milano, iscritto nel Collegio Notarile di Milano,

### CERTIFICO

che con atto a mio rogito in data odierna, rep. n. 343/172, in termine utile di registrazione e trascrizione,

il Fondo Immobiliare di tipo chiuso "Atlantic 2 - Berenice", gestito dalla società "DeA Capital Real Estate SGR S.P.A.", con sede in Roma, Via Mercadante n. 18, capitale sociale euro 16.757.556,96, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 05553101006,

ha venduto al

Fondo Immobiliare di tipo chiuso "Pegasus", gestito dalla "INVESTIRE SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO Società per Azioni", con sede in Roma, Via Po n. 16/A, capitale sociale euro 14.770.000,00, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 06931761008

la piena proprietà dei seguenti beni immobili:

**A) in Comune di Gallipoli, Via Cagliari snc, fabbricato adibito a centrale telefonica (corpo A), composto da: sala AF, sala permutatore, ufficio, deposito, sala energia, ripostiglio, tre locali, altra sala energia, sala batterie, servizio igienico, corridoio al piano terra; ufficio, cinque locali, sala break, spogliatoio, servizi igienici, magazzino, archivio, corridoi al piano primo; sala cx-UT/100, ufficio, permutatori, due locali, altra sala permutatori, sala riunioni, magazzini, servizio igienico, corridoio al piano secondo; locale servizio e lastrico al piano terzo; il tutto collegato con ascensore e scala interni e con annessi: cabina ENEL al piano terra (corpo B); locale autoclave interrato (corpo D); parcheggio (area E); traliccio (F), area pavimentata (area G), area verde (area H).**

Confini in un sol corpo da nord in senso orario: mappali 1084, 581, 1164, 199; via Cagliari.

Il tutto attualmente così identificato:

**CATASTO FABBRICATI - COMUNE DI GALLIPOLI**

- **Foglio 10 (dieci), Mappale 636 (seicentotrentasei), Subalterno 3 (tre), Via Cagliari n. SNC, piano S1-T-1-2-3, Categoria D/7, R.C. Euro 28.208,00.**

Via Fontana, 5  
20122 MILANO  
Tel. 02.83623030  
Fax 02.39549038

Web: [www.notaiodimarco.com](http://www.notaiodimarco.com)  
Mail: [cdimarco.2@notariato.it](mailto:cdimarco.2@notariato.it)



Via Sant'Agostino, 1  
27100 PAVIA  
Tel. 0382.35040  
Fax 0382.539576

# Notaio

## Carmelo Di Marco

B) in Comune di Milano, Via Sesto San Giovanni n. 97, complesso immobiliare con destinazione produttiva, comprendente locali produttivi, uffici, depositi, spogliatoi, servizi igienici, locali tecnici, centrale termica, locali per impianti, cortile e posti auto scoperti al piano terreno; fosse, magazzini e locale tecnico al piano interrato; soppalchi in parte per impianti e in parte destinati a magazzini e depositi al piano primo; locali tecnici e soppalchi per impianti al piano secondo sottovolta; con annessa cabina ENEL al piano terra e area cortilizia con tettoie per protezione di materiali sempre al piano terra. Confini in un sol corpo da nord in senso orario: Via Chiese, Via Sesto San Giovanni, Via Stella Bianca, mappali 105 e 83.

Il tutto attualmente così identificato:

### CATASTO FABBRICATI - COMUNE DI MILANO

- Foglio 81 (ottantuno), Mappale 77 (settantasette), Subalterno 702 (settecentodue), Via Sesto San Giovanni n. 97, piano T-1-2-S1, Zona Censuaria 3, Categoria D/1, R.C. Euro 180.925,40 (rendita proposta DM 701/1994 a seguito di variazione per ampliamento del 23 febbraio 2018, prot. MI0078408 n. 22002.1/2018);
- Foglio 81 (ottantuno), Mappale 77 (settantasette), Subalterno 2 (due), Via Sesto San Giovanni n. 97, piano T, z.c. 3, Categoria D/1, R.C. Euro 204,00 (a seguito di variazione toponomastica del 23 febbraio 2018, prot. MI0078407 n. 21991.1/2018).

C) in Comune di Milano, Viale Certosa n. 148, fabbricato su sei piani fuori terra e un piano interrato, composto da:

- otto locali deposito, magazzino, disimpegni e parti comuni al piano interrato;
- androne comune, negozio, ripostigli e servizi igienici e parti comuni al piano terreno;
- undici uffici, una sala riunioni, una sala server, ripostiglio, servizi igienici, corridoio e terrazzo al piano primo;
- quattro uffici, una sala riunioni, sala break, ripostiglio, servizi igienici, corridoio, al piano secondo;
- sei uffici, due sale riunioni, una sala prova giochi, sala, archivio, locale server, servizi igienici e corridoio al piano terzo;
- cinque uffici, sala riunioni, area ristoro, locale server, servizi igienici, corridoio e terrazzo al piano quarto;
- locali macchine e copertura al piano quinto;

il tutto collegato da due scale e due ascensori interni e con annessa area scoperta pertinenziale al piano terreno con insistenti ventisei posti auto scoperti.

Confini in un sol corpo da nord in senso orario: mappale 503, mappale 504, Viale Certosa, mappale 484.

Il tutto attualmente così identificato:



# Notaio

## Carmelo Di Marco

### CATASTO FABBRICATI - COMUNE DI MILANO

- Foglio 180 (centottanta), Mappale 485 (quattrocentottantacinque), Subalterno 701 (settecentouno), Viale Certosa n. 148, piano T, Zona Censuaria 2, Categoria C/1, classe 12, mq. 470, superficie catastale totale mq. 509, R.C. Euro 39.808,50;
- Foglio 180 (centottanta), Mappale 485 (quattrocentottantacinque), Subalterno 4 (quattro), Viale Certosa n. 148, piano 2, Zona Censuaria 2, Categoria A/10, classe 7, vani 20,5, superficie catastale totale mq. 469, R.C. Euro 16.886,85;
- Foglio 180 (centottanta), Mappale 485 (quattrocentottantacinque), Subalterno 5 (cinque), Viale Certosa n. 148, piano 3, Zona Censuaria 2, Categoria A/10, classe 7, vani 20,5, superficie catastale totale mq. 459, R.C. Euro 16.886,85;
- Foglio 180 (centottanta), Mappale 485 (quattrocentottantacinque), Subalterno 6 (sei), Viale Certosa n. 148, piano 4, Zona Censuaria 2, Categoria A/10, classe 7, vani 16,5, superficie catastale totale mq. 352, R.C. Euro 13.591,85;
- Foglio 180 (centottanta), Mappale 485 (quattrocentottantacinque), Subalterno 7 (sette), Viale Certosa n. 148, piano T, Zona Censuaria 2, Categoria C/6, classe 4, mq. 11, superficie catastale totale mq. 11, R.C. Euro 68,17;
- Foglio 180 (centottanta), Mappale 485 (quattrocentottantacinque), Subalterno 8 (otto), Viale Certosa n. 148, piano T, Zona Censuaria 2, Categoria C/6, classe 4, mq. 11, superficie catastale totale mq. 11, R.C. Euro 68,17;
- Foglio 180 (centottanta), Mappale 485 (quattrocentottantacinque), Subalterno 9 (nove), Viale Certosa n. 148, piano T, Zona Censuaria 2, Categoria C/6, classe 4, mq. 11, superficie catastale totale mq. 11, R.C. Euro 68,17;
- Foglio 180 (centottanta), Mappale 485 (quattrocentottantacinque), Subalterno 10 (dieci), Viale Certosa n. 148, piano T, Zona Censuaria 2, Categoria C/6, classe 4, mq. 11, superficie catastale totale mq. 11, R.C. Euro 68,17;
- Foglio 180 (centottanta), Mappale 485 (quattrocentottantacinque), Subalterno 11 (undici), Viale Certosa n. 148, piano T, Zona Censuaria 2, Categoria C/6, classe 4, mq. 11, superficie catastale totale mq. 11, R.C. Euro 68,17;
- Foglio 180 (centottanta), Mappale 485 (quattrocentottantacinque), Subalterno 12 (dodici), Viale Certosa n. 148, piano T, Zona Censuaria 2, Categoria C/6, classe 4, mq. 11, superficie catastale totale mq. 11, R.C. Euro 68,17;
- Foglio 180 (centottanta), Mappale 485 (quattrocentottantacinque), Subalterno 13 (tredici), Viale Certosa n. 148, piano T, Zona Censuaria 2, Categoria C/6, classe 4, mq. 11, superficie catastale totale mq. 11, R.C. Euro 68,17;
- Foglio 180 (centottanta), Mappale 485 (quattrocentottantacinque), Subalterno 14 (quattordici), Viale Certosa n. 148, piano T, Zona Censuaria 2, Categoria C/6, classe 4, mq. 11, superficie catastale totale mq. 11, R.C. Euro 68,17;
- Foglio 180 (centottanta), Mappale 485 (quattrocentottantacinque), Subalterno 19 (diciannove), Viale Certosa n. 148, piano T, Zona Censuaria 2, Categoria C/6, classe 4, mq. 14, superficie catastale totale mq. 14, R.C. Euro 86,76;
- Foglio 180 (centottanta), Mappale 485 (quattrocentottantacinque), Subalterno 20 (venti), Viale Certosa n. 148, piano T, Zona Censuaria 2, Categoria C/6, classe 4, mq. 14, superficie catastale totale mq. 14, R.C. Euro 86,76;



# Notaio

## Carmelo Di Marco

- Foglio 180 (centottanta), Mappale 485 (quattrocentottantacinque), Subalterno 26 (ventisei), Viale Certosa n. 148, piano T, Zona Censuaria 2, Categoria C/6, classe 4, mq. 14, superficie catastale totale mq. 14, R.C. Euro 86,76;
- Foglio 180 (centottanta), Mappale 485 (quattrocentottantacinque), Subalterno 27 (ventisette), Viale Certosa n. 148, piano T, Zona Censuaria 2, Categoria C/6, classe 4, mq. 14, superficie catastale totale mq. 14, R.C. Euro 86,76;
- Foglio 180 (centottanta), Mappale 485 (quattrocentottantacinque), Subalterno 28 (ventotto), Viale Certosa n. 148, piano T, Zona Censuaria 2, Categoria C/6, classe 4, mq. 14, superficie catastale totale mq. 14, R.C. Euro 86,76;
- Foglio 180 (centottanta), Mappale 485 (quattrocentottantacinque), Subalterno 29 (ventinove), Viale Certosa n. 148, piano T, Zona Censuaria 2, Categoria C/6, classe 4, mq. 14, superficie catastale totale mq. 14, R.C. Euro 86,76;
- Foglio 180 (centottanta), Mappale 485 (quattrocentottantacinque), Subalterno 30 (trenta), Viale Certosa n. 148, piano T, Zona Censuaria 2, Categoria C/6, classe 4, mq. 14, superficie catastale totale mq. 14, R.C. Euro 86,76;
- Foglio 180 (centoottanta), Mappale 485 (quattrocentoottantacinque), Subalterno 3 (tre), Viale Certosa n. 148, piano 1, z.c. 2, Categoria A/10, classe 7, vani 21,5, superficie catastale totale mq. 476, R.C. Euro 17.710,60;
- Foglio 180 (centoottanta), Mappale 485 (quattrocentoottantacinque), Subalterno 18 (diciotto), Viale Certosa n. 148, piano T, z.c. 2, Categoria C/6, classe 4, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro 74,37;
- Foglio 180 (centoottanta), Mappale 485 (quattrocentoottantacinque), Subalterno 17 (diciassette), Viale Certosa n. 148, piano T, z.c. 2, Categoria C/6, classe 4, mq. 13, superficie catastale totale mq. 13, R.C. Euro 80,57;
- Foglio 180 (centoottanta), Mappale 485 (quattrocentoottantacinque), Subalterno 16 (sedici), Viale Certosa n. 148, piano T, z.c. 2, Categoria C/6, classe 4, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro 74,37;
- Foglio 180 (centoottanta), Mappale 485 (quattrocentoottantacinque), Subalterno 15 (quindici), Viale Certosa n. 148, piano T, z.c. 2, Categoria C/6, classe 4, mq. 11, superficie catastale totale mq. 11, R.C. Euro 68,17;
- Foglio 180 (centoottanta), Mappale 485 (quattrocentoottantacinque), Subalterno 25 (venticinque), Viale Certosa n. 148, piano T, z.c. 2, Categoria C/6, classe 4, mq. 14, superficie catastale totale mq. 14, R.C. Euro 86,76;
- Foglio 180 (centoottanta), Mappale 485 (quattrocentoottantacinque), Subalterno 24 (ventiquattro), Viale Certosa n. 148, piano T, z.c. 2, Categoria C/6, classe 4, mq. 14, superficie catastale totale mq. 14, R.C. Euro 86,76;
- Foglio 180 (centoottanta), Mappale 485 (quattrocentoottantacinque), Subalterno 23 (ventitré), Viale Certosa n. 148, piano T, z.c. 2, Categoria C/6, classe 4, mq. 14, superficie catastale totale mq. 14, R.C. Euro 86,76;
- Foglio 180 (centoottanta), Mappale 485 (quattrocentoottantacinque), Subalterno 22 (ventidue), Viale Certosa n. 148, piano T, z.c. 2, Categoria C/6, classe 4, mq. 14, superficie catastale totale mq. 14, R.C. Euro 86,76;
- Foglio 180 (centoottanta), Mappale 485 (quattrocentoottantacinque), Subalterno 21 (ventuno), Viale Certosa n. 148, piano T, z.c. 2, Categoria C/6,



# Notaio

## Carmelo Di Marco

classe 4, mq. 14, superficie catastale totale mq. 14, R.C. Euro 86,76;

- Foglio 180 (centottanta), Mappale 485 (quattrocentottantacinque), Subalterno 711 (settecentoundici), Viale Certosa n. 148, piano T, z.c. 2, Categoria C/6, classe 2, mq. 5, superficie catastale totale mq. 5, R.C. Euro 22,72;

- Foglio 180 (centottanta), Mappale 485 (quattrocentottantacinque), Subalterno 707 (settecentosette), Viale Certosa n. 148, piano T, z.c. 2, Categoria C/6, classe 4, mq. 8, superficie catastale totale mq. 8, R.C. Euro 49,58;

- Foglio 180 (centottanta), Mappale 485 (quattrocentottantacinque), Subalterno 815 (ottocentoquindici), Viale Certosa n. 148, piano S1, z.c. 2, Categoria C/2, classe 11, mq. 380, superficie catastale totale mq. 406, R.C. Euro 1.844,78;

- Foglio 180 (centottanta), Mappale 485 (quattrocentottantacinque), Subalterno 814 (ottocentoquattordici), Viale Certosa n. 148, piano S1, z.c. 2, Categoria C/2, classe 11, mq. 100, superficie catastale totale mq. 112, R.C. Euro 485,47;

- Foglio 180 (centottanta), Mappale 485 (quattrocentottantacinque), Subalterno 816 (ottocentoquattordici), Viale Certosa n. 148, piano S1-T-1-2-3-4-5, bene comune non censibile.

D) in Comune di Milano, Via Watt n. 27/37, porzione di fabbricato composta da:

- trenta posti auto e moto, un deposito, locale tecnico, locale pompe, locale serbatoi, centrale termica, rampe e spazi di manovra al piano interrato;

- reception, cinque sale danza, uffici, sale riunioni, ingresso comune, tre sale, disimpegni, spogliatoi, docce, servizi igienici al piano terreno;

- sei uffici, tre sale riunioni, sei sale, reception, open space, area break, ripostigli, C.E.D., servizi igienici, disimpegni al piano primo;

- ufficio, due uffici open space, servizi igienici, disimpegni al piano secondo;

- due uffici open space, tre sale riunioni, C.E.D., disimpegni, servizi igienici al piano terzo;

- nove uffici, cinque sale riunioni, due open space, area break, servizi igienici, disimpegni al piano quarto;

- dieci uffici, tre sale riunioni, ripostigli, servizi igienici, disimpegni al piano quinto;

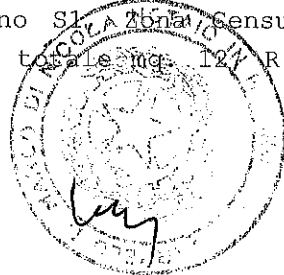
- locali condizionamento, ripostigli e sottotetto al piano sesto.

Confini in un sol corpo, da nord in senso orario: Via Watt, proprietà di terzi, cortile, altre proprietà di terzi.

Il tutto attualmente così identificato:

**CATASTO FABBRICATI - COMUNE DI MILANO**

- Foglio 543 (cinquecentoquarantatre), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 727 (settecentoventisette), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro



# Notaio

## Carmelo Di Marco

70,03;

- Foglio 543 (cinquecentoquarantatre), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 728 (settecentoventotto), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro 70,03;

- Foglio 543 (cinquecentoquarantatre), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 729 (settecentoventinove), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro 70,03;

- Foglio 543 (cinquecentoquarantatre), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 730 (settecentotrenta), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro 70,03;

- Foglio 543 (cinquecentoquarantatre), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 738 (settecentotrentotto), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro 70,03;

- Foglio 543 (cinquecentoquarantatre), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 739 (settecentotrentanove), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro 70,03;

- Foglio 543 (cinquecentoquarantatre), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 740 (settecentoquaranta), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro 70,03;

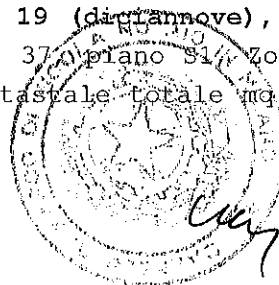
- Foglio 543 (cinquecentoquarantatre), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 741 (settecentoquarantuno), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro 70,03;

- Foglio 543 (cinquecentoquarantatre), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 742 (settecentoquarantadue), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro 70,03;

- Foglio 543 (cinquecentoquarantatre), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 743 (settecentoquarantatre), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro 70,03;

- Foglio 543 (cinquecentoquarantatre), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 744 (settecentoquarantaquattro), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro 70,03;

- Foglio 543 (cinquecentoquarantatre), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 745 (settecentoquarantacinque), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro



# Notaio

## Carmelo Di Marco

70,03;

- Foglio 543 (cinquecentoquarantatre), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 746 (settecentoquarantasei), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro 70,03;

- Foglio 543 (cinquecentoquarantatre), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 747 (settecentoquarantasette), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro 70,03;

- Foglio 543 (cinquecentoquarantatre), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 748 (settecentoquarantotto), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro 70,03;

- Foglio 543 (cinquecentoquarantatre), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 749 (settecentoquarantanove), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro 70,03;

- Foglio 543 (cinquecentoquarantatre), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 750 (settecentocinquanta), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro 70,03;

- Foglio 543 (cinquecentoquarantatre), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 754 (settecentocinquantaquattro), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 11, superficie catastale totale mq. 11, R.C. Euro 64,20;

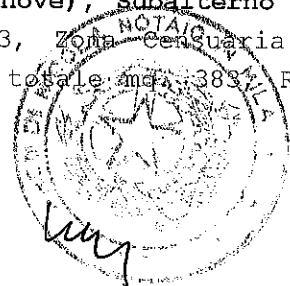
- Foglio 543 (cinquecentoquarantatre), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 755 (settecentocinquantacinque), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 11, superficie catastale totale mq. 11, R.C. Euro 64,20;

- Foglio 543 (cinquecentoquarantatre), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 756 (settecentocinquantasei), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, Zona Censuaria 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 11, superficie catastale totale mq. 11, R.C. Euro 64,20;

- Foglio 543 (cinquecentoquarantatre), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 757 (settecentocinquantasette), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, Zona Censuaria 3, Categoria C/2, classe 6, mq. 241, superficie catastale totale mq. 265, R.C. Euro 622,33;

- Foglio 543 (cinquecentoquarantatre), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 760 (settecentosessanta), Via Giacomo Watt n. 27, piano 3, Zona Censuaria 3, Categoria A/10, classe 3, vani 12, superficie catastale totale mq. 278, R.C. Euro 5.732,67;

- Foglio 543 (cinquecentoquarantatre), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 761 (settecentosessantuno), Via Giacomo Watt n. 27, piano 3, Zona Censuaria 3, Categoria A/10, classe 3, vani 16, superficie catastale totale mq. 383, R.C.

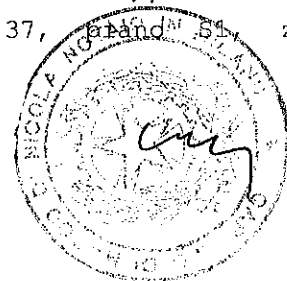


# Notaio

## Carmelo Di Marco

Euro 7.643,56;

- Foglio 543 (cinquecentoquarantatre), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 771 (settecentosessantuno), Via Giacomo Watt n. 27, piano T, Zona Censuaria 3, Categoria D/6, R.C. Euro 29.292,88 (rendita proposta DM 701/1994 a seguito di variazione per divisione del 12 febbraio 2018 prot. MI0056868 n. 14909.1/2018);
- Foglio 543 (cinquecentoquarantatré), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 19 (diciannove), Via GIACOMO WATT n. 27, piano 4, Categoria A/10, classe 3, vani 28, superficie catastale totale mq. 661, R.C. Euro 13.376,23;
- Foglio 543 (cinquecentoquarantatré), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 720 (settecentoventi), Via Giacomo Watt n. 27, piano 2, z.c. 3, Categoria A/10, classe 3, vani 11,5, superficie catastale totale mq. 274, R.C. Euro 5.493,81;
- Foglio 543 (cinquecentoquarantatré), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 719 (settecentodiciannove), Via Giacomo Watt n. 27, piano 2, z.c. 3, Categoria A/10, classe 3, vani 16, superficie catastale totale mq. 386, R.C. Euro 7.643,56;
- Foglio 543 (cinquecentoquarantatré), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 701 (settecentouno), Via Giacomo Watt n. 27, piano 1-2, z.c. 3, Categoria A/10, classe 4, vani 51,5, superficie catastale totale mq. 1302, R.C. Euro 28.725,33;
- Foglio 543 (cinquecentoquarantatré), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 21 (ventuno), Via Giacomo Watt n. 37, piano 6, z.c. 3, Categoria C/2, classe 7, mq. 456, superficie catastale totale mq. 493, R.C. Euro 1.389,48;
- Foglio 543 (cinquecentoquarantatré), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 20 (venti), Via Giacomo Watt n. 27, piano 5, z.c. 3, Categoria A/10, classe 3, vani 28, superficie catastale totale mq. 661, R.C. Euro 13.376,23;
- Foglio 543 (cinquecentoquarantatré), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 737 (settecentotrentasette), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, z.c. 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro 70,03;
- Foglio 543 (cinquecentoquarantatré), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 736 (settecentotrentasei), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, z.c. 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro 70,03;
- Foglio 543 (cinquecentoquarantatré), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 735 (settecentotrentacinque), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, z.c. 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro 70,03;
- Foglio 543 (cinquecentoquarantatré), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 753 (settecentocinquantatré), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, z.c. 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro 70,03;
- Foglio 543 (cinquecentoquarantatré), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 752 (settecentocinquantadue), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, z.c. 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro 70,03;
- Foglio 543 (cinquecentoquarantatré), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 751 (settecentocinquantuno), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, z.c. 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro 70,03;
- Foglio 543 (cinquecentoquarantatré), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 764 (settecentosessantaquattro), Via Giacomo Watt n. 37, z.c. 3,





# Notaio

## Carmelo Di Marco

Categoria C/6, classe 7, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro 70,03;

- Foglio 543 (cinquecentoquarantatr ), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 763 (settecentosessantatr ), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, z.c. 3, Categoria C/6, classe 7, mq. 12, superficie catastale totale mq. 12, R.C. Euro 70,03;
- Foglio 543 (cinquecentoquarantatr ), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 768 (settecentosessantotto), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, z.c. 3, Categoria C/6, classe 4, mq. 3, superficie catastale totale mq. 3, R.C. Euro 11,00;
- Foglio 543 (cinquecentoquarantatr ), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 767 (settecentosessantasette), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, z.c. 3, Categoria C/6, classe 4, mq. 3, superficie catastale totale mq. 3, R.C. Euro 11,00;
- Foglio 543 (cinquecentoquarantatr ), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 769 (settecentosessantanove), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, bene comune non censibile;
- Foglio 543 (cinquecentoquarantatr ), Mappale 19 (diciannove), Subalterno 765 (settecentosessantacinque), Via Giacomo Watt n. 37, piano S1, bene comune non censibile;

**E) in Comune di Palermo, Via Giuseppe Maggiore Amari n. 2/10/12, due edifici (A e B) su pi  livelli adibiti a centrale telefonica, con intrastante portico coperto al piano terreno, cos  composti:**

- al piano terreno: locale tecnico, gruppi frigo, cabina elettrica, due sale batteria, chiostrina, cabina ENEL, gruppo elettrogeno, corridoio (EDIFICIO A); portico tra i due edifici; ingresso, stazione energia, sala batteria, due permutatori, gruppo elettrogeno (EDIFICIO B);
- al piano primo: permutatore e sala AF (EDIFICIO A); copertura del portico tra i due edifici; disimpegno, spogliatoio, servizi igienici, locale tecnico TIM, centrale numerica, contatori telefono, ufficio (EDIFICIO B);
- al piano secondo: centrale e ufficio (EDIFICIO A); disimpegno, sala OLO, due locali per la centrale (EDIFICIO B);
- al piano terzo: centrale e portico (EDIFICIO A); disimpegno, centrale, centrale (EDIFICIO B);
- al piano quarto: centrale e portico (EDIFICIO A); terrazzo e locale ascensore (EDIFICIO B);
- al piano quinto: copertura e traliccio (EDIFICIO A).

Confini in un sol corpo da nord in senso orario: mappale 461, Via Maggiore Amari, mappale 90, mappale 87.

Il tutto attualmente cos  identificato:

**CATASTO FABBRICATI - COMUNE DI PALERMO**

- Foglio 59 (cinquantanove), Mappale 463 (quattrocentosessantatre), Subalterno 1 (uno), Via Giuseppe Maggiore Amari n. 2-10-12, piano T-1-2-3-4-5, Zona Censuaria 2, Categoria D/7, R.C. Euro 51.913,28.



# Notaio

## Carmelo Di Marco

F) in Comune di Torino, Via Gonin n. 12, fabbricato adibito a centrale telefonica composto da:

- al piano interrato: centrale termica, centrale condizionamento, cabina elettrica, magazzino, locale muffole, locale batterie, disimpegno, autorimessa, basamento del traliccio, rampa;
- al piano terreno: CORPO A: atrio, deposito, centrale elettrica, quattro locali tecnici, altro locale, permutatore, refettorio, servizi igienici, rampa, cortile, traliccio, aiuole; CORPO B: quattro magazzini, deposito, locale gruppo elettrogeno, aiuola, cortile;
- al piano primo: tre locali tecnici, altri tre locali, servizio igienico;
- al piano secondo: due locali tecnici, servizio igienico;
- al piano terzo: locale tecnico e sottotetto;

il tutto collegato da due scale interne e un ascensore.

Confini in un sol corpo da nord in senso orario: Via Collino, proprietà di terzi per due lati, Via Gonin, altre proprietà di terzi.

Il tutto attualmente così identificato:

### CATASTO FABBRICATI - COMUNE DI TORINO

- Foglio 1391 (milletrecentonovantuno), Mappale 70 (settanta), Subalterno 2 (due) e Mappale 73 (settantatre), Subalterno 2 (due) graffiati, Via Gonin Francesco n. 12, piano S1-T-1-2-3, Zona Censuaria 3, Categoria D/1, R.C. Euro 29.890,00;
- Foglio 1391 (milletrecentonovantuno), Mappale 73 (settantatre), Subalterno 3 (tre), Via Gonin Francesco n. 12, piano S1, Zona Censuaria 3, Categoria D/1, R.C. Euro 40,00.

G) in Comune di Torino, Via Bellardi, fabbricato adibito a centrale telefonica composto da:

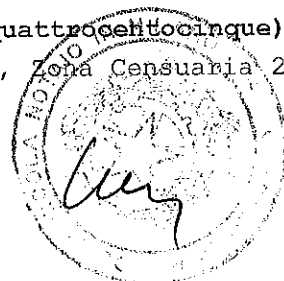
- al piano interrato: quattro locali tecnici, un locale batterie, due locali sgombero, centrale termica, gruppo elettrogeno, altro locale, corridoio cavi e locale muffole, servizi igienici;
- al piano terreno: cinque locali tecnici, disimpegno, cortile con insistente traliccio, androne carraio, servizio igienico, cortile con cabina elettrica;
- al piano primo: tre locali tecnici e servizi igienici;
- al piano secondo: sottotetti e terrazzo;
- al piano terzo: tetto di copertura spiovente e copertura piana.

Confini in un sol corpo da nord in senso orario: Via Catti, mappali 475, 413, 501, 407, 406, Via Bellardi.

Il tutto attualmente così identificato:

### CATASTO FABBRICATI - COMUNE DI TORINO

- Foglio 1168 (millecentosessantotto), Mappale 405 (quattrocentocinque), Subalterno 3 (tre), Via Bellardi Ludovico n. 12, piano S1-T-1-2-3, Zona Censuaria 2, Categoria D/1, R.C. Euro 18.084,00;
- Foglio 1168 (millecentosessantotto), Mappale 405 (quattrocentocinque), Subalterno 4 (quattro), Via Bellardi Ludovico n. 12, piano T, Zona Censuaria 2,



# Notaio

## Carmelo Di Marco

Categoria D/1, R.C. Euro 18,00;

- Foglio 1168 (millecentosessantotto), Mappale 405 (quattrocentocinque), Subalterno 2 (due), Via Bellardi Ludovico n. 12, piano T, bene comune non censibile.

Il prezzo della presente compravendita è stato convenuto dalle parti, a corpo e non a misura, nell'importo complessivo di euro 19.550.000,00 (diciannovemilionicinquecentocinquantamila e zero centesimi), imputato come segue:

- euro 1.150.000,00 (unmilione centocinquantamila e zero centesimi) per la proprietà degli immobili in Gallipoli, Via Cagliari;
- euro 7.500.000,00 (settemilionicinquecentomila e zero centesimi) per la proprietà degli immobili in Milano, Via Sesto San Giovanni n. 97;
- euro 2.400.000,00 (duemilioni quattrocentomila e zero centesimi) per la proprietà degli immobili in Milano, Viale Certosa n. 148;
- euro 3.700.000,00 (tremilioni settecentomila e zero centesimi) per la proprietà degli immobili in Milano, Via Watt n. 27;
- euro 1.700.000,00 (unmilione settecentomila e zero centesimi) per la proprietà degli immobili in Palermo, via Maggiore Amari n. 10;
- euro 1.750.000,00 (unmilione settecentocinquantamila e zero centesimi) per la proprietà degli immobili in Torino, Via Gonin n. 12;
- euro 1.350.000,00 (unmilione trecentocinquantamila e zero centesimi) per la proprietà degli immobili in Torino, Via Bellardi n. 12.

In fede.

Milano, 17 aprile 2018

Carmelo Di Marco - Notaio in Milano



