

VENDITA

N. 10018 di repertorio N. 5063 di raccolta

REPUBBLICA ITALIANA

in corso di registrazione

L'anno 2012 duemiladodici il giorno 28 ventotto dicembre.

In Milano, nel mio studio in via Manzoni N.14.

Avanti a me dott. MONICA DE PAOLI, Notaio residente in Milano ed iscritto presso il Collegio notarile di Milano, certa della identità personale dei Comparenti, personalmente si sono costituiti i signori:

per la Parte alienante:

Grazia Maria Barbara Giusti, nata a Comodoro Rivadavia (Argentina) il 12 dicembre 1961, nella sua qualità di procuratore speciale di

"IDEA FIMIT SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO SOCIETÀ PER AZIONI", con sede in Roma, via Crescenzo n. 14, capitale sociale Euro 16.757.556,96 interamente versato, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale 05553101006, REA n. RM-898431,

in rappresentanza della stessa, autorizzato a quanto infra in forza dei poteri conferitile con mia procura speciale in data 19 dicembre 2012 n.9988 di repertorio, registrata a Milano il 27 dicembre 2012 N.23855 serie 1T, che in originale si allega al presente atto sotto **"A"**,

che interviene al presente atto quale società di gestione del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato **"Atlantic 2 - Berenice - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso"**,

(di seguito anche **"Parte alienante"** o anche il **"Fondo Atlantic 2"**);

Umberto Di Capua, nato a Rotondella il 6 ottobre 1936, domiciliato per la carica presso la sede della società, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società

"ANTIRION SOCIETÀ DI GESTIONE DEL RISPARMIO PER AZIONI" o, in forma abbreviata, **"ANTIRION SGR S.p.A."**, con sede in Milano, via San Prospero N.4, capitale euro 3.597.500,00 interamente versato, numero di iscrizione nel registro delle imprese di Milano e codice fiscale 06817000968, R.E.A MI-1916983,

in rappresentanza della stessa, autorizzata a quanto infra in forza dei poteri conferitigli con deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 21 dicembre 2012 il cui verbale per estratto in mia autentica in data odierna N.10016 di repertorio si allega al presente atto sotto **"B"**,

che interviene al presente atto quale società di gestione del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso, riservato ad investitori qualificati, denominato **"Fondo Immobiliare Antirion Core"**,

(di seguito anche **"Parte Acquirente"** o anche **"Fondo Antirion Core"**),

e, congiuntamente le **"Parti"**.

Premesso:

OMISSIS

tutto ciò premesso, e da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, i Componenti convengono e stipulano quanto segue.

“IDeA FIMIT Società di Gestione del Risparmio Società per Azioni”, nella sua qualità di società di gestione del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato “Atlantic 2 – Berenice – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso” dichiara di vendere a “ANTIRION SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO PER AZIONI” nella sua qualità di società di gestione del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso, riservato ad investitori qualificati, denominato “Fondo Immobiliare Antirion Core”,

che, a tale titolo, accetta ed acquista

nominatamente

i seguenti immobili in Comune di **Roma**:

1) CORSO D'ITALIA N.41-N.43 e precisamente:

edificio cielo-terra composto da tre piani interrati dove sono presenti locali tecnici, magazzini ed autorimesse, e da sette piani fuori terra ad uso uffici, archivi e servizi oltre a un piano di copertura sul quale insistono impianti tecnologici e locali macchine ascensori.

Detto edificio risulta in catasto fabbricati così descritto:

foglio 559 - mappale N.69 sub.505 – corso d'Italia n.41 n.43 – piani S3 – S2 – S1 -7 - zona censuaria seconda - categoria D/8 – rendita proposta euro 666.198,00,

in forza di denuncia di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni e ristrutturazione presentata all'Agenzia del territorio di Roma in data 14 dicembre 2012 n.RM1190143 di protocollo;

foglio 559 - mappale N.69 sub.504 – corso d'Italia n.41 n.43 – piano S3 - zona censuaria seconda - categoria D/1 – rendita proposta euro 476,00,

in forza di denuncia di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni e ristrutturazione presentata all'Agenzia del territorio di Roma in data 9 maggio 2012 n.RM0512360 di protocollo.

CONFINI in corpo: i mappali N.66 e 68, via Tevere, corso d'Italia, via Aniene;

2) VIA TEVERE N.50 e precisamente:

edificio cielo-terra con accessi pedonali dalla via Tevere N.50 e dalla via Aniene N.23 e carrabile dalla via Aniene N.15, di sette piani fuori terra a destinazione uffici, oltre a terrazzo di copertura con alloggiamento di unità impiantistiche e due piani interrati.

Detto edificio risulta in catasto fabbricati così descritto:

foglio 559 - mappali N.66 sub.505 N.68 sub.502 (graffati) – via Tevere N.50 – piani S2 – S1 – T – 1 – 7 - categoria D/8 – rendita proposta euro 325.146,00;

in forza di denuncia di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni e ristrutturazione presentata all'Agenzia del territorio di Roma in data 14 dicembre 2012 n.RM1190184 di protocollo;

foglio 559 - mappale N.66 sub.504 – via Tevere N.50 – piano S1 - zona censuaria seconda - categoria D/1 – rendita proposta euro 166,00,

in forza di denuncia di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni e ristrutturazione presentata all'Agenzia del territorio di Roma in data 9 maggio 2012 n.RM0512300 di protocollo.

CONFINI in corpo: via Aniene, via Tevere, proprietà al mappale n.69, ancora via Aniene.

Con riferimento al D.L. 31 maggio 2010 n. 78, convertito con modificazione nella legge 30 luglio 2010 n.122, la Parte alienante dichiara che i dati catastali risultanti dalle visure e le planimetrie depositate in catasto, che si allegano al presente atto sotto le lettere "C" e "D", corrispondono allo stato di fatto degli Immobili sulla base delle dichiarazioni sottoscritte dal Geom. Andrea Traversetti in data 15 dicembre 2012 che si allegano al presente atto sotto la lettera "E".

Prima della stipula del presente atto, io Notaio ho individuato l'intestatario catastale e verificato la sua conformità con le risultanze dei registri immobiliari.

Per il prezzo di euro **106.000.000,00 centoseimilioni** oltre IVA (di cui euro 73.800.000,00 per l'Immobile Corso Italia ed euro 32.200.000,00 per l'Immobile Tevere), ma senza addebito della relativa imposta per effetto dell'applicazione della disciplina di cui all'art.17, commi 5 e 6, lettera a-bis), D.P.R. 20 ottobre 1972 N.633 ("*reverse charge*"), come specificato al successivo punto 10), che la Parte acquirente dichiara di avere prima d'ora versato alla Parte alienante che conferma di averlo ricevuto e rilascia ampia e finale quietanza di saldo.

ONISSIS

Consta di sei fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia e completati da persona di mia fiducia per undici intere facciate e fin qui della presente.

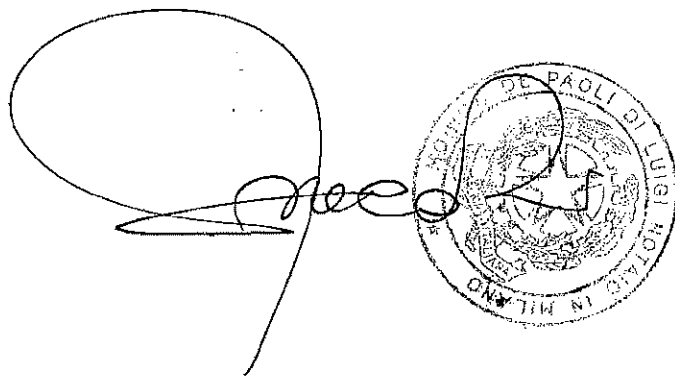
F.to: Grazia Maria Barbara Giusti

Umberto di Capua

Monica De Paoli

*Copia conforme all'originale, omissi gli allegati, munito delle
prescritte firme, in più fogli, rilasciata ad uso della parte.*

Milano 28 ventotto dicembre 2012 duemiladodici



A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal is embossed and contains the text "NOTAIO DE PAOLI DI LUIGI" around the top and "NOTARIO IN MILANO" around the bottom. The signature is a cursive script that overlaps the seal.