

ROBERTO GIACOBINI

NOTAIO

00196 ROMA - VIA EMANUELE GIANTURCO, 6 - TEL. 06.32652985 - FAX 06.32655593

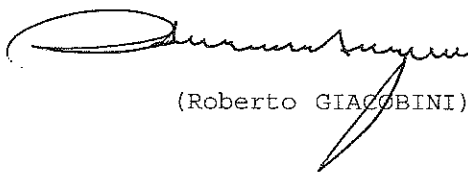
Cod. Fisc. GCB RRT 48E25 H501S - P. I.V.A. 10788490588

Certifico

io sottoscritto Roberto GIACOBINI, Notaio in Roma, con studio in Via Emanuele Gianturco n. 6, iscritto presso il Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, che, con atto di compravendita a mio rogito in data odierna Rep. N. 45524/15455, da registrarsi e trasciversi nei termini, la Società "FIRST ATLANTIC REAL ESTATE - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO - SOCIETA' PER AZIONI", od in breve, "FIRST ATLANTIC RE SGR - S.p.A.", Società con Unico Socio con Sede in Milano (MI), Galleria Sala dei Longobardi n. 2, Capitale Sociale Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni e zero centesimi) interamente versato, Numero di Iscrizione del Registro delle Imprese di Milano e Codice Fiscale 04807030962, iscritta al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Milano al n. 1773935, per conto e nell'interesse del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso denominato "Atlantic 2 - Berenice - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso", ha venduto alla Società "CAS - COSTRUZIONI ROMANE 2005 S.r.l.", Società con Unico Socio con Sede in Roma (RM), Via del Gesù n. 55, Capitale Sociale Euro 30.000,00 (trentamila e zero centesimi) interamente versato, Numero di Iscrizione del Registro delle Imprese di Roma, Partita I.V.A. e Codice Fiscale 08383091009, iscritta al R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Roma al n. 1090687, per il prezzo di Euro 41.000.000,00 (quarantunomilioni e zero centesimi), regolato come in detto atto, l'intero fabbricato da cielo a terra ad uso uffici, ubicato in Roma (RM), avente accessi dai n.ri 162 - 162a - 162b - 162c - 162d - 162e di Via Sicilia e dai n.ri 36D - 38 - 40 di Via Romagna, articolato su 7 (sette) piani fuori terra e 2 (due) piani interrati, oltre al piano servizi, con annessa autorimessa avente accesso dal suddetto n. 40 di Via Romagna ed area esterna di pertinenza esclusiva, il tutto attualmente identificato catastalmente al Foglio 472, Particella 74, Sub. 1, ed al Foglio 472, Particella 74, Sub. 2.

Si rilascia a richiesta della "FIRST ATLANTIC RE SGR - S.p.A." per usi consentiti dalla legge.

Roma, lì 23 dicembre 2009.


(Roberto GIACOBINI)

