

DOTT. GIANCARLO GIULIANI

NOTAIO IN ROMA

00195 ROMA - VIALE MAZZINI, 88

TEL. 3735.2885 - 3751.7299

Cod. Fisc. GLN GCR 38L23 H501S

Part. IVA 02850530581

Il sottoscritto Dottor Giancarlo Giuliani, Notaio in Roma iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

D I C H I A R A

- che con atto a suo a suo rogito in data odierna rep. 79117, la società "FIRST ATLANTIC REAL ESTATE - SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO - SOCIETA' PER AZIONI", con unico socio, con sede in Milano, Galleria Sala dei Longobardi n.2, capitale sociale euro 5.000.000,00, numero iscrizione al Registro delle Imprese di Milano, C.F. e P.IVA 04807030962, quale società di gestione del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "ATLANTIC 2 - BERENICE - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO", ha venduto alla società "TUDERTE S.R.L." con sede in Roma, Via del Banco di Santo Spirito n.30, capitale sociale euro 10.000,00, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma, C.F. e P.IVA 11412991009, il seguente complesso immobiliare sito in Comune di Roma, Via Jacopone da Todi nn.13,15 e 19 e precisamente:

immobile da cielo a terra costituito da unico corpo di fabbrica, di un piano seminterrato e cinque piani fuori terra, oltre al piano tecnico di copertura, con annessa area pertinenziale di circa metri quadrati 540 (cinquecentoquaranta); il tutto confinante con Via Jacopone da Todi, foglio 274 particella 157, foglio 274 particella 285, foglio 274 particella 1171, foglio 174 particella 1176, salvo altri.

Detto complesso immobiliare è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al foglio 274, particella 26 come segue:

sub 503 (già sub. 501), z.c. 6, cat. D/7, r.c. Euro 20.700,00, Via Jacopone da Todi n.13,n.15,n.19, piano S1-T-1-2-3-4;

sub 502, z.c. 6, cat. D/1, r.c. Euro 142,39, Via Jacopone da Todi n.15, piano S1;

- che all'articolo 4 veniva espressamente dato atto dalle parti:

a) che il prezzo della presente compravendita e' stato di comune accordo tra le stesse parti convenuto ed accettato in complessivi Euro 2.700.000,00 (duemilionesettecentomila virgola zero zero);

b) che parte di detto prezzo, fino a concorrenza di Euro 540.000,00 (cinquecentoquarantamila virgola zero zero), è stato prima della stipula versato dalla parte acquirente alla parte venditrice a mezzo di bonifico bancario di pari importo ordinato in data 15 aprile 2011 con accredito sul conto corrente intestato a "First Atlantic RE SGR S.p.A. - Fondo Atlantic 2-Berenice - Conto Capitale" di cui al codice IBAN IT96 K031 6301 6966 1523 1427 945 ed addebito sul conto corrente intestato alla società GECO 2005 SRL di cui al codice IBAN IT12 I 02008 05022 000400611728;

c) che la residua parte di prezzo pari ad Euro 2.160.000,00 (duemilionesessantamila virgola zero zero) è stata versata alla sottoscrizione dell'atto dalla parte acquirente alla parte venditrice a mezzo di bonifico bancario di pari

importo con valuta in data odierna sul conto corrente "First Atlantic RE SGR S.p.A. – Fondo Atlantic 2-Berenice – Conto Capitale", di cui al codice IBAN IT96 K031 6301 6966 1523 1427 945, ed addebito sul conto corrente intestato alla società TUDERTE SRL di cui al codice IBAN IT 21 C 05428 03206 000000001259.
Roma, 31 maggio 2011

francesco funari

