Rep. 100142/45153

STUDIO NOTARILE
Dott. **GIULIO CESARE CAPPELLINI**
CORSO GRAMSCI, 147 - TEL. 0573 - 33275 - FAX 0573 509343
51100 - PISTOIA

CERTIFICAZIONE

A richiesta della signora Giusti Grazia Maria Barbara, io sottoscritto Dott.Giulio Cesare Cappellni Notaro in Pistoia attesto di aver ricevuto in data odierna un atto di compravendita fra le parti:
"IDeA FIMIT SGR s.p.a.", con sede legale in Roma, via S. Mercadante n. 18, iscritta al Registro delle Imprese di Roma con codice fiscale 05553101006, REA 898431 iscritta al n. 18 dell'Albo dei Gestori di FIA di Banca d'Italia in persona della signora Giusti Grazia Maria Barbara, nata a Comodoro Rivadavia (Argentina) il 12 dicembre 1961, residente a San Donato Milanese, via Agadir n. 6/A, codice fiscale GST GZM 61T52 Z600N in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Monica De Paoli. La stessa società ha stipulato detto atto quale società di gestione del Fondo Comune Di Investimento Immobiliare Di Tipo Chiuso denominato **ATLANTIC 2 - BERENICE - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO;**
"EOS s.p.a." con sede in Pistoia, via di Caloria e Valdibure n.2/F, iscritta al Registro delle imprese di Pistoia con codice fiscale 01224470474, REA 128050, in persona della signora Tosi Monica, nata a Pistoia il 14 ottobre 1963, ivi domiciliata presso la sede della società, autorizzata dallo statuto vigente.
L'atto ha per oggetto la compravendita dei seguenti immobili:
1) complesso immobiliare posto in Comune di Ancona, via della Montagnola n. 29, costituito da un edificio di cinque piani, di cui quattro fuori terra ed uno seminterrato, consistente in un corpo di fabbrica più cabina Enel, con annessa area esterna di pertinenza della superficie di circa mq. 4500 destinata a parcheggio, corsie di manovra ed area a verde. Il tutto confinante con via della Montagnola, proprietà Meldolesi Riccardo, proprietà Cingolani Luciana e Cingolani Rita, proprietà Provincia Picena dei Frati Minori Cappuccini, proprietà C.D. Immobiliare di Marini e C. snc, salvo altri;
e rappresentato al Catasto Fabbricati di Ancona sul foglio 46 dal mappale 154 Zona Censuaria 1 Cat. D/7 con r.c. euro 33.888,00.
La planimetria relativa al complesso immobiliare di cui sopra è stata introdotta all'Ufficio del Territorio di Ancona, catasto fabbricati, in forza di denuncia di variazione per ampliamento e diversa distribuzione degli spazi interni n.

33884.1/2015, presentata il giorno 22 ottobre 2015 in atti dalla stessa data prot.n. AN0098607, con dati di classamento non ancora definitivi.

2) complesso immobiliare posto in Genova, via Cesare Dattilo n. 3 e 5, costituito da un edificio, elevato di quattro piani fuori terra, oltre piano di copertura, e da un fabbricato esterno di un solo piano fuori terra adibito a cabina di trasformazione; il tutto con annessa area esterna di pertinenza della superficie di circa mq. 400 (quattrocento) destinata a parcheggio e resede.

Il complesso immobiliare confina con via Dattilo, foglio 43 particelle 289, 300, 299, 296, 295, 286, salvo se altri.

E' rappresentato al Catasto Fabbricati di Genova sul foglio 44 dal mappale 791 Zona Censuaria 3 Sezione Urbana SAM Cat. D/7 r.c. euro 20.668,00.

La planimetria relativa al complesso immobiliare di cui sopra è stata introdotta all'Ufficio del Territorio di Genova, catasto fabbricati, in forza di denuncia di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni - variazione toponomastica n. 1451.1/2002, presentata il giorno 25 febbraio 2002 prot.n. 61144.

3) complesso immobiliare posto in Comune di Urbino, via Calamandrei s.n.c., costituito da un edificio di due piani fuori terra, oltre area esterna di pertinenza di circa mq. 1200 (milleduecento) destinata a parcheggio e resede. Confinante con via Calamandrei, proprietà Comune di Urbino su più lati, salvo altri; e rappresentato al Catasto Fabbricati di Urbino, via Pablo Neruda snc, sul foglio 114 dal mappale 494 Cat. D/1 con r.c. euro 18.067,00.

La planimetria relativa al complesso immobiliare di cui sopra è stata introdotta all'Ufficio del Territorio di Pesaro, catasto fabbricati di Urbino, in forza di denuncia di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni - variazione toponomastica n. 25720.1/2005, presentata il giorno 5 ottobre 2005 prot.n. PS0103381.

La compravendita si è conclusa per il prezzo complessivo di Euro 7.550.000,00 (sette milioni cinquecentocinquantamila), oltre imposte di legge, di cui euro 4.000.000,00 (quattromilioni) imputabili al complesso immobiliare posto in Ancona, euro 2.230.000,00 (duemilioniduecentotrentamila) imputabili al complesso immobiliare posto in Genova e Euro 1.320.000,00 (unmilionetrecentoventimila) imputabili al complesso immobiliare posto in Urbino.

Il tutto meglio descritto nell'atto stesso.

Rilascio la presente in carta libera per gli usi consentiti.

Pistoia, lì 25 (venticinque) novembre 2015.