

C E R T I F I C A T O

Io sottoscritto Avvocato Nicola Cinotti, Notaio in Roma, con studio al Corso Vittorio Emanuele n.229, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, certifico che con atto ai miei rogiti in data odierna, in corso di registrazione e trascrizione perchè nei termini, la FIRST ATLANTIC REAL ESTATE - Società di Gestione del Risparmio - Società per Azioni o, in breve, "FIRST ATLANTIC RE SGR - S.P.A.", con unico socio, con sede in Milano (MI), Galleria Sala dei Longobardi, n. 2, Capitale sociale euro 5.000.000,00 (cinquemilioni virgola zero zero), interamente versato iscritta presso la C.C.I.A.A. di Milano al n.REA 1773935, Codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Milano: 04807030962, partita IVA 04807030962 (di seguito, per brevità, "FIRST ATLANTIC"), in qualità di gestore e, così, in nome e per conto del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso denominato "Atlantic 2 - Berenice - Fondo Comune Di Investimento Immobiliare Di Tipo Chiuso" (di seguito denominato anche il "Fondo Atlantic 2 - Berenic), ha venduto, ceduto e trasferito, alla IMMOBILTRIGORIA - Società a responsabilità limitata (di seguito denominata, per brevità, "Immobiltrigoria" e/o "Parte Acquirente"), con sede in Roma (RM), Piazza Cola di Rienzo, n. 80/a, Capitale sociale euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), interamente versato, iscritta presso

la C.C.I.A.A. di Roma al n.REA 1177420, Codice fiscale e

n.L00048.1/1996 in atti dal 23 dicembre 1996.

numero di iscrizione nel Registro Imprese di Roma:

Il prezzo è stato dalle parti convenuto in complessivi

09626431002, partita IVA 09626431002, che ha accettato ed

euro 2.070.000,00 (duemilionesettantamila virgola zero zero)

acquistato, il seguente immobile sito nella Città di Roma,

che la Parte Venditrice ha dichiarato di avere interamente

Via Giuseppe Palombini numero civico 52 (cinquantadue), e

ricevuti dalla Parte Acquirente, in favore della quale ha

precisamente:

rilasciato ogni più ampia e definitiva quietanza a saldo,

-corpo di fabbrica da interrato a cielo, destinato a centra-

dichiarando di non avere altro a pretendere per detta vendi-

le telefonica ed uffici accessori, articolato ai piani se-

ta.

minterrato, terra, primo, secondo e terzo oltre al piano di

Roma, 11 (undici) maggio 2011 (duemilaundici).

copertura, collegati fra loro tramite scala interna, con an-

nessa area di pertinenza, il tutto formante unico corpo con-

finato con: Via Giuseppe Palombini, Circonvallazione Aurelia

e ragioni delle particelle 241, 94 e 93 del Foglio 423, sal-

vo altri; censito al Catasto dei Fabbricati di Roma al Fo-

glio 423:

-particella 7 sub. 503 - zona censuaria 4 - categoria

D/7 - rendita catastale euro 30.098,00, Via Giuseppe Palom-

bini n.52, P. S1-T-1-2-3;

-particella 7 sub. 504 - zona censuaria 4 - categoria

D/1 - rendita catastale euro 112,00, Via Giuseppe Palombini

n.52, P. S1, con precisazione che detti subb.503 e 504 sono

derivati dai subb.501 e 502, giusta variazione del 3 dicem-

bre 2010 n.161492.1/2010 in atti dal 3 dicembre 2010,

prot.n. RM1493926, a sua volta derivati dall'originario

sub.7, giusta variazione del 23 dicembre 1996

