

FONDO ATLANTIC 2 – BERENICE: SOTTOSCRITTO IL CONTRATTO DEFINITIVO PER LA VENDITA DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE AD IVREA

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. comunica che, in data odierna, è stato sottoscritto il contratto definitivo di compravendita dell'intero complesso immobiliare sito in Ivrea (TO), Via Jervis 9-11 di proprietà del FIA Atlantic 2 – Berenice, fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso, quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana.

Il complesso immobiliare è stato venduto al prezzo complessivo di € 1.900.000, oltre imposte di legge. Il prezzo di compravendita risulta essere in linea al valore iscritto nella relazione semestrale al 30 giugno 2018, pari a € 1.900.000.

L'acquirente è una Società privata che non ha alcun rapporto di correlazione con DeA Capital Real Estate SGR S.p.A..

Si evidenzia che il trasferimento della proprietà avverrà a valle di un successivo atto ricognitivo che verificherà l'avveramento, o meno, della condizione sospensiva legata al diritto di prelazione ex D.lgs. 42/2004 ("Codice Beni Culturali") che il Ministero per i beni e le attività culturali ha sul complesso immobiliare, trattandosi di bene soggetto a tutela da parte della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Torino.

L'atto ricognitivo verrà sottoscritto successivamente allo scadere del 60° giorno dalla data di notifica del contratto definitivo di compravendita al Ministero per i beni e le attività culturali.

Si ricorda che il Fondo Atlantic 2 – Berenice scadrà il prossimo 31 dicembre 2018 e che ad oggi risulta ancora proprietario di un *asset* per il quale è già stato stipulato il preliminare di compravendita (di cui si prevede di stipulare il definitivo entro il prossimo mese di ottobre).

Roma, 14 settembre 2018

DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.

Via Mercadante 18 00198 Roma

T. (+39) 06 681631 F. (+39) 06 68192090

Via Brera 21 20121 Milano

T. (+39) 02 725171 F. (+39) 02 72021939

WWW.DEACAPITALRE.COM