



*Studio dei Notai*

*Luigi Cambri  
Iveva Dalmasso*

*20121 Milano - Piazza Mirabello, 1  
Tel. 02 877351 - Fax 02 72020101*

### DICHIARAZIONE

Io sottoscritto Dr. Luigi CAMBRI, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

dichiaro

che con atto a mio rogito in data 21 dicembre 2010 rep. n. *134128/5702*, in corso di registrazione e trascrizione,

- "ATLANTIC 2 - BERENICE - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO", rappresentata dalla società di Gestione "FIRST ATLANTIC REAL ESTATE - Società di Gestione del Risparmio - Società per Azioni" in breve "FIRST ATLANTIC RE SGR - S.P.A.", a socio unico, con sede in Milano, Galleria Sala dei Longobardi n. 2, capitale sociale Euro 5.000.000,00 interamente versato, C.F. e n. d'iscrizione del Registro delle Imprese di Milano 04807030962, ha venduto alla società'

- "UNICREDIT LEASING S.P.A.", con sede in Bologna, via Rivani n. 5, capitale sociale Euro 410.131.062,00 interamente versato, C.F. e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna 03648050015, appartenente al Gruppo Bancario Unicredit, albo dei Gruppi Bancari n. 2008.1, iscritta all'Albo Spec. Intermediari Finanziari n. 19319 e all'Albo Gen. Intermediari Finanziari UIC n. 17153, per concederlo in locazione alla società'

- "LA COMPAGNIA DEL FUTURO S.P.A.", con sede in Stradella (PV), via Andrea Costa n. 63, capitale sociale Euro 1.200.000,00 interamente versato, C.F. e n. d'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Pavia 01896030184, la piena proprietà della seguente unità immobiliare sita in Comune di Roma, via Val di Lanzo n. 139 e precisamente:

- fabbricato da terra a cielo costituito da un unico corpo di fabbrica di un piano entro terra e di sette piani fuori terra con annessa area di pertinenza esclusiva di metri quadrati 560 (cinquecentosessanta) circa;

- locale ad uso cabina ENEL al piano terra di metri quadrati quattordici circa.

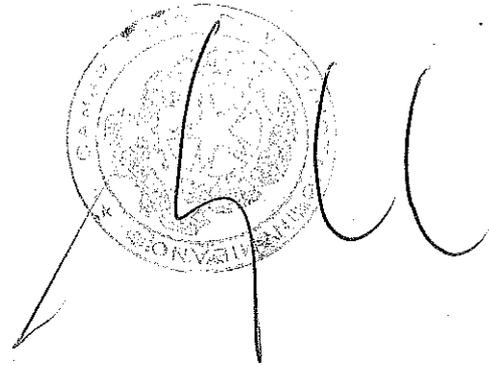
Il tutto confinante in un solo corpo con mappale 591, via Val di Lanzo, mappale 262, mappale 463, mappale 462, mappale 401 e mappale 689.

Quanto sopra descritto risulta così censito nel Catasto Fabbricati di Roma (RM) Foglio 268

- mappale 592 - sub 501 - Via Val di Lanzo n. 139 - P. S1-7 - z.c. 4 - categoria D/7 -  
R.C.Euro 49.084,06;

- mappale 592 - sub 502 - Via Val di Lanzo s.c. - P. S1 - z.c. 4 - categoria D/1 -  
R.C.Euro 72,30.

Milano, lì 21 dicembre 2010

A circular stamp is partially obscured by a handwritten signature. The stamp contains the text "CANTONE DI MILANO" and "CORTE DI GIUSTIZIA". The signature is written in black ink and appears to be "M. M."