



Studio dei Notai

*Luigi Cambri
Sveva Dalmasso*

*20121 Milano - Piazza Mirabello, 1
Tel. 02 877351 - Fax 02 72020101*

DICHIARAZIONE

Io sottoscritto Dr. Luigi CAMBRI, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

dichiaro

che con atto a mio rogito in data 29 dicembre 2010 rep. n. 134163-5716, in corso di registrazione e trascrizione,

- "ATLANTIC 2 - BERENICE - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO", rappresentata dalla società di Gestione "FIRST ATLANTIC REAL ESTATE - Società di Gestione del Risparmio - Società per Azioni" in breve "FIRST ATLANTIC RE SGR - S.P.A.", a socio unico, con sede in Milano, Galleria Sala dei Longobardi n. 2, capitale sociale Euro 5.000.000,00 interamente versato, C.F. e n. d'iscrizione del Registro delle Imprese di Milano 04807030962, ha venduto alla società'

- "UNICREDIT LEASING S.P.A.", con sede in Bologna, via Rivani n. 5, capitale sociale Euro 410.131.062,00 interamente versato, C.F. e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna 03648050015, appartenente al Gruppo Bancario Unicredit, albo dei Gruppi Bancari n. 2008.1, iscritta all'Albo Spec. Intermediari Finanziari n. 19319 e all'Albo Gen. Intermediari Finanziari UIC n. 17153, per concederlo in locazione alla società'

- "LA COMPAGNIA DEL FUTURO S.P.A.", con sede in Stradella (PV), via Andrea Costa n. 63, capitale sociale Euro 1.200.000,00 interamente versato, C.F. e n. d'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Pavia 01896030184, la piena proprietà della seguente unità immobiliare sita in Comune di Roma, via Angelo Emo n. 13B-15, e precisamente:

- fabbricato da terra a cielo, costituito da un unico corpo di fabbrica di un piano seminterrato e sei piani fuori terra con annesso locale al piano secondo interrato ad uso passaggio di cavi, vuoto e non utilizzabile e annessa area esterna di pertinenza esclusiva di metri quadrati trecento circa;

- locale ad uso cabina elettrica al piano terra di metri quadrati ventotto circa.

Confini in un solo corpo: mappale 137 su due lati, mappale 143 e mappale 149.

Quanto sopra descritto risulta così censito nel Catasto Fabbricati di Roma (RM)

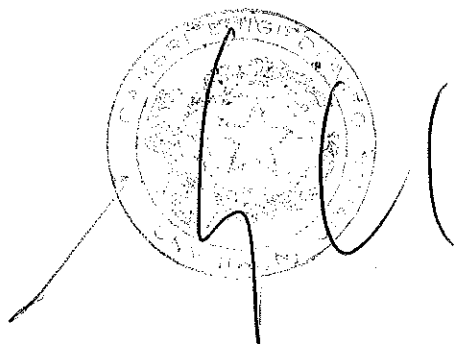
Foglio 374

- mappale 48 - sub. 9 - Via Angelo Emo n. 13B-15 - P. S1-5 - z.c. 3 - categoria D/7 -
R.C.Euro 62.064,00

- mappale 48 - sub. 10 - Via Angelo Emo n. 15-13B - P. T - z.c. 3 - categoria D/1 -
R.C.Euro 82,63,

per il prezzo complessivo di Euro 6.628.000,00 (seimilioneicentotottomila vir-
gola zero zero).

Milano, lì 29 dicembre 2010

A circular stamp with illegible text is partially obscured by a large, stylized handwritten signature in black ink.