

CURRICULUM VITAE

DATI PERSONALI

Nome	Alberto
Cognome	Bellini
Luogo di nascita	Lendinara (RO)
Data di nascita	09/01/1963
C.F.	BLL LRT 63A09 E522N
Residenza	Riccione
Indirizzo	Corso Fratelli Cervi 141
CAP	47838
Stato civile	Vedovo
Telefono	RM 335/7583100
e-mail	alberto.bellini1@libero.it

FORMAZIONE

Diploma di perito agrario conseguito presso l' I.T.C.A. 'Sant' Apollinarei' di Rovigo nell' anno scolastico 1981/82 con votazione finale di 48/60esimi. e laureando in Giurisprudenza presso la facoltà di Ferrara (esami assolti).

PROPENSIONI

Abitudine a lavorare per obiettivi; orientamento ai risultati; doti di leadership, capacità organizzative e negoziali. Gestione team di lavoro. Disponibilità a viaggiare su tutto il territorio nazionale. Abitudine all' utilizzo dei principali strumenti informatici.

ESPERIENZE PROFESSIONALI (in ordine cronologico)

- Dal 1982-1985 Responsabile regionale del consorzio **E.N.A.I.P della regione Veneto** per lo sviluppo e la ricerca di nuove tecnologie avanzate in agricoltura. Nomina avuta direttamente dal Presidente Regione Veneto

- Dal 1982-1985 Responsabile tecnico Nord Italia delle assicurazioni **Generali S.p.a di Trieste** del corpo peritali per sinistri in agricoltura.

- Dal 1988-1994 Imprenditore e socio di maggioranza del gruppo **Puntocasaitalia** , società di 55 agenzie immobiliari dirette, con incarico di amministratore delegato con delega allo sviluppo e gestione grandi cliente. Società ceduta ai singoli direttori di filiale nel 1994.

- Dal 1994-1999 amministratore delegato del **Gruppo Bellini** e fondatore ed ideatore del franchising **Mediacasa** (rete di circa 100 uffici poi ceduti alla Pirelli Re) con funzioni di direttore al franchising e responsabile progetti informatici e coordinatore vendite patrimonio della società.

- Dal 1999-2000 Amministratore unico della società Mediacasa S.r.l del **Gruppo Pirelli Real Estate S.p.A.**

- Dal 2000-2007 dirigente presso **Pirelli RE Agency S.p.A** con mansione di Direttore responsabile acquisizioni patrimoni, vendite di blocchi e responsabile Agenzia unità immobiliari sparse e coordinatore della rete commerciale nelle precedenti dismissioni consorzio G6 o meglio comosciuta Sciip 1.

Dirigevo a livello nazionale un gruppo di un gruppo di lavoro di 60 unità con attività:

- ricerca sul territorio nazionale di operazioni immobiliari strategiche per Pirelli RE (stabili interi residenziali, alberghi, aree di sviluppo, cantieri, NPL) da acquisire direttamente o in società o con mandato a vendere.
- vendita "in blocco" di complessi immobiliari.
- analisi propedeutica alla valorizzazione di aree di sviluppo.
- analisi di mercato (valori e andamento) nelle relazioni di stima di patrimoni immobiliari.

- 2008 consulente per **Fam. Amenduni** (Acciaierie Valbruna – Vicenza) per riorganizzazioni società partecipate (Aedes Spa) e Fondi di famiglia.

ALBERTO VILLANI, nato a Milano il 30-11-1962
RESIDENTE IN MILANO, VIA ALDO LUSARDI 6
CF: VLL LRT 62 S 30 F205P
STUDIO IN MILANO, CORSO MONFORTE, 41
TEL. 02.76.31.90.29
FAX 02.76.00.43.69

Titoli di Studio

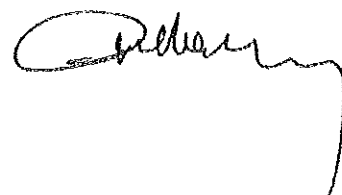
- Diploma di Laurea in Economica e Commercio conseguito presso l'Università Luigi Bocconi di Milano nel 1988;
- Iscritto all'Albo Dottori Commercialisti di Milano dal 14-3-1990;
- Revisore Contabile iscritto nel Registro di cui al D.M. 12/4/95 pubblicato sulla G.U. al n. 31 bis 4° Serie SP del 21-4-95;
- Membro del consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Milano dal 2005 al 2007.

Attività professionale

- Dal 1988 al 1991 Studio Turri
- Dal 1992 al 2003: Studio Brambilla
- Da 20 anni Presidente del Collegio Sindacale e Sindaco Effettivo in varie società
- Partner dello Studio Villani Zambelli.

Corsi Estero

Ottima conoscenza della lingua Inglese (parlata e scritta) con permanenze in Inghilterra e negli U.S.A. (New-York e Boston), negli anni dal 1984 al 1990.
Svolge abitualmente attività professionale con clientela estera.



CURRICULUM VITAE

- *Dal 2009 ad oggi* proseguo dell'attività di consulenza presso la **Fam. Amenduni** e collaborazione con Colliers International Italia Spa per l'attività di Investment.

Capacità tecniche

Lingue Italiano

Conoscenze informatiche:

Buona conoscenza del Pacchetto Office (Excel, Word, Outlook)

Con la presente vi autorizzo al trattamento dei miei dati personali (L. 675/96)

Alberto Bellini
Alberto Bellini

DR. ING. CARLO VALTOLINA

ESPERIENZE PROFESSIONALI

- Dal 2010 Membro del Consiglio: Federazione delle Associazioni Tecniche e Scientifiche - FAST
- Dal 2009 Presidente del Collegio Ingegneri e Architetti di Milano
- Dal 2009 Membro del consiglio: Associazione Italiana Linea Ferroviaria Alta Capacità Gottardo
- 2003/2009 Vice Presidente Collegio degli Ingegneri e degli Architetti di Milano
- 2003/2005 Membro della Commissione Edilizia del Comune di Milano, esperto in tecnologie edilizie
- 2000/2005 Componente Gruppo di Lavoro C.C.I.A.A. di Milano per :
Commissione prezzi opere edili
- 2000/2003 Commissione per l'accertamento dei prezzi all'ingrosso C.C.I.A.A. di Milano
- 2000/2002 Componente Gruppo di Lavoro ISTAT per "Cambio della base di riferimento degli indici del costo di costruzione dei manufatti dell'edilizia"
- Dal 1994 Consigliere del Collegio degli Ingegneri e degli Architetti di Milano
- Dal 1988 Coordinatore per conto del Collegio Ingegneri di Milano del Bollettino Tipologie Edilizie
- Dal 1971 Contitolare della Società di Ingegneria "StudioArchemi s.r.l."

CACCIAMANI CLAUDIO: CURRICULUM VITAE

Note biografiche

- Nato ad Ancona il 12 gennaio 1967.
- Residente in Milano (CAP 20122), Piazza Mondadori 1.
- Studio in Milano (CAP 20122), Viale Beatrice D'Este 18, telefono +39.02.5830.3173 telefax +39.02.5832.2587 portatile +39.335.1266209.
- Studio in Roma (CAP 00135), Via della Camilluccia 161, telefono +39.06.9835.5295 telefax +39.06.9838.0669
- E mail: claudio.cacciamani@libero.it
- Maturità scientifica conseguita nell'anno scolastico 1984-1985 con votazione 60/60.
- Laureato in Economia Aziendale presso l'Università Commerciale "Luigi Bocconi" di Milano il 4 luglio 1989 con votazione 110/110 e lode. Titolo della tesi: "La gestione delle insolvenze bancarie", relatore professor Roberto Ruozi.
- Indirizzo "Libera professione da dottore commercialista".

Curriculum accademico

- Professore ordinario di Economia degli Intermediari Finanziari presso la Facoltà di Economia dell'Università degli Studi di Parma, ove insegna "Investment banking e real estate finance", "Economia e gestione delle imprese di assicurazione" e "Risk management".
- In precedenza ricercatore presso l'Università Commerciale "Luigi Bocconi" di Milano e docente presso la Facoltà di Economia dell'Università del Piemonte Orientale, sede di Novara.
- Docente ai corsi del consorzio universitario CINEAS del Politecnico di Milano.
- Docente al Master in "Assicurazioni e gestione dei rischi" MIB dell'Università di Trieste.
- Docente del Master Europeo "€FA-Financial Advisor"
- Direttore del Master in "Finanza e gestione immobiliare" promosso da ISFOR (Università degli studi di Brescia-Unione Industriali di Brescia).
- Membro del Comitato Scientifico del Laboratorio di Finanza Immobiliare del Dottorato di ricerca in Banca e finanza dell'Università di Roma Tor Vergata.

- Socio effettivo dell'Accademia Italiana di Economia Aziendale.

Curriculum professionale

- Abilitato alla professione di dottore commercialista.
- Revisore contabile.
- Consulente Tecnico del Tribunale di Milano.
- Consulente di:
 - gruppi industriali e finanziari
 - banche e intermediari finanziari
 - compagnie di assicurazione
 - consorzi di garanzia fidi
 - investitori istituzionali
 - fondi comuni di investimento immobiliare
 - fondi pensione
- Consulente di primarie compagnie assicurative italiane e straniere per i rischi industriali.
- Consulente tecnico di Tribunali.
- Esperto indipendente di fondi immobiliari.
- Membro del consiglio di amministrazione e del collegio sindacale di aziende e gruppi immobiliari, finanziari e industriali, italiani ed esteri, fondi di garanzia, fondi immobiliari;
- Membro di procedure bancarie e finanziarie straordinarie su incarico di Banca d'Italia di concerto con il Ministero del Tesoro.

Altre cariche

- Presidente del Comitato Esecutivo dell'Osservatorio Immobiliare della Camera di Commercio della provincia di Brescia.
- Componente della Commissione Tecnica ANIA in tema di danni indiretti.
- Coordinatore dell'Osservatorio sulla finanza delle piccole e microimprese della Regione Lombardia.
- Coordinatore della Conferenza sul credito e la finanza delle piccole e micro imprese della Regione Lombardia (progetto europeo nell'ambito del network "Motori di Europa: Italia, Francia, Germania, Spagna).
- Coordinatore scientifico del progetto "Rating delle piccole e micro imprese", promosso da Unioncamere Lombardia e Regione Lombardia.

- **Membro del Comitato scientifico di ERES 2004 e 2010 (European Real Estate Society).**
- **Membro del comitato scientifico di AssicuraEconomia, centro studi e ricerche.**
- **Membro della Commissione ABI sull'economia e la finanza dei distretti e dei patti territoriali.**
- **Collaboratore della rivista AF-Analisi Finanziaria, rivista degli analisti finanziari.**
- **Socio effettivo ANRA (Associazione Nazionale Risk Manager Aziendali).**
- **Membro del Comitato scientifico di Assoimmobiliare.**
- **Vicepresidente del Comitato di Indirizzo della Borsa Immobiliare di Parma.**

CURRICULUM VITAE

Clemente Di Paola
Via V. Carpaccio, 79 – Roma
329-0519668

Dicembre 2008/Febrero 2011 2010

Clemente Di Paola sta lavorando alla organizzazione e sviluppo (a livello organizzativo, tecnico/sviluppo, finanziario) delle società immobiliari di famiglia, che hanno al loro interno immobili da valorizzare/affittare e importanti cubature residenziali da sviluppare a Roma (200.000 mc) di cui un terzo già a Convenzione.

Dicembre 2008/Dicembre 2001

Clemente Di Paola ha costituito (Febbraio 2002) e sviluppato con Banca FinnatEuramerica (famiglia Nattino) la “Investire Immobiliare SGR SpA”, Società di Gestione del Risparmio dedicata ai Fondi Immobiliari ordinari, società dove è anche azionista. Ha ricoperto il ruolo di Direttore Generale.

Nell'aprile del 2002 convinto della potenziale crescita del mercato residenziale in Italia ha costituito il primo Fondo Immobiliare della società “Investire Residenziale 1”, Fondo che ha acquistato dal Gruppo Generali Assicurazioni 3.000 unità immobiliari (valore Euro 500 milioni) ubicate nel centro di Roma e Milano. Filosofia del Fondo era quella di rivendere frazionatamente agli inquilini o a investitori terzi i singoli appartamenti. Obiettivo del Fondo era quello di vendere in 5 anni con un ritorno obiettivo dell'8% annuo.

Grazie all'incremento del mercato residenziale, il Fondo ha dismesso tutto il portafoglio immobiliare in 2,5 anni con un ritorno netto annuo per gli investitori del 35%.

Nel dicembre del 2002 Investire Immobiliare SGR ha costituito un secondo fondo residenziale “Investire Residenziale 2” che ha acquistato sempre dal Gruppo Generali Assicurazioni un portafoglio ulteriori 3.000 unità residenziali (valore Euro 500 milioni) ubicate a Roma, Firenze, Milano, Monza, Bergamo, Brescia, Verona e Torino. Obiettivo del Fondo era quello di vendere in 5 anni con un ritorno obiettivo dell'8% annuo.

Il Fondo ha venduto tutto il portafoglio in 2,5 anni con un ritorno netto annuo per gli investitori del 42%.

Nell'agosto del 2004 a seguito di un *competitive bid* indetto dal Ministero Economia e Finanze per l'acquisto e gestione di un portafoglio immobiliare che comprende 400 immobili sparsi sul territorio nazionale (200 capoluoghi di provincia) uso uffici strumentali allo Stato Italiano, Investire Immobiliare SGR si è aggiudicata la gara. A seguito dell'aggiudicazione della gara la SGR, lavorando a stretto contatto con il MEF, la Cassa Depositi e Prestiti e l'Agenzia del Demanio, ha costituito un Fondo Immobiliare “Fondo Immobili Pubblici”, apportato i beni al Fondo dopo un attento censimento (misurazioni di tutte le superfici delle unità immobiliari) Valutazione (valore di mercato) e Due Diligence (tecnico/legale/urbanistico/catastale). Le quote del Fondo sono state vendute ad Investitori Istituzionali tramite il supporto di 4 banche, Banca IMI, Royal Bank of Scotland, Barclays Bank e Lehman Brothers. Il valore del Fondo è di 4 miliardi di Euro. Scopo del Fondo è una gestione attiva dei cespiti da rivendere in 15 anni.

A Giugno del 2005 Investire Immobiliare SGR ha costituito un'ulteriore Fondo "Fondo Obelisco", Fondo immobiliare dedicato al pubblico risparmio collocato da Banco Posta. Il Fondo, ha acquistato subito dopo il richiamo degli impegni, un portafoglio immobiliare uso uffici/logistica ubicato a Roma, Milano, Segrate, Bari da Ge Capital/Deutsche Bank per un controvalore di Euro 220 milioni.

Nel Settembre del 2006 Investire Immobiliare SGR ha costituito "Investire Immobiliare² Leverage SGR" (100% di proprietà della stessa), Società di Gestione del Risparmio di Fondi speculativi rivolti ad investitori istituzionali. La SGR speculativa ha ottenuto l'autorizzazione da parte della Banca D'Italia ad operare nel Novembre dello stesso anno. Clemente Di Paola ha anche ricoperto la carica di Amministratore Delegato della SGR speculativa.

A Giugno 2007 la SGR ha costituito il Fondo FIEPP, Fondo interamente sottoscritto dalla Cassa di Previdenza dei Farmacisti. Il Fondo ha l'obiettivo di acquistare immobili uso uffici di pregio nelle principali città italiane. Ad oggi il Fondo ha investito circa Euro 100 ml.

Nel febbraio 2008 il Gruppo Regia Srl (famiglia Gilberto Benetton) è entrata con un 20% nel capitale della SGR.

Clemente Di Paola ha scritto vari articoli sul mercato immobiliare ed in particolare sui Fondi Immobiliari (il Sole 24 Ore, MF quotidiano) e partecipato come oratore a vari convegni sul tema sia in Italia che all'estero.

Novembre 2001/Dicembre 1999

Ha lavorato, con il grado di dirigente, con il Gruppo Fiat a Torino occupandosi, tramite la IPI SpA (al tempo braccio immobiliare del Gruppo) del censimento, valutazione e dismissione di alcuni portafogli immobiliari, come ad esempio la vendita ad un Fondo Immobiliare Tedesco in partnership con Aedes della società Piemongest SpA (uffici a Torino e Milano venduti e ripresi in locazione dalla stessa FIAT per circa Lire 300 mld), la dismissione del Centro Commerciale Lingotto di Torino ad un Fondo Inglese. Amministratore Delegato della IPI SpA era il Dott. Erminio Petillo.

Dicembre 1996/Novembre 1999

Ha lavorato con il grado di Associate Partner nella Cushman & Wakefileld (società internazionale di consulenza immobiliare) a Milano come responsabile del settore investimenti. Ha ottenuto da parte della Deutsche Bank Fondimmobiliari l'esclusiva per l'acquisto di immobili a reddito per il loro primo Fondo Immobiliare "Piramide" (valore del Fondo lire 300 mld interamente investito dopo tre anni).

Nel 1997 con Joachim Sandberg, partner della C&W ha costituito gli uffici romani della società.

Gennaio 1996/Dicembre 1996

Ha lavorato con il gruppo Reddy's Group di Milano (piccola società di consulenza), ottenendo un mandato di consulenza da parte della Deutsche Bank AG di Francoforte per la costituzione della prima SGR Immobiliare creata in Italia, "Deutsche Bank Fondimmobiliari SGR". Gerardo Solaro del Borgo era il responsabile del progetto da parte Deutsche Bank Italia.

Novembre 1994/Dicembre 1995

Ha lavorato in Germania a Monaco di Baviera con la Schimdt Bank AG nel settore dei Fondi Immobiliari tedeschi. Ha collaborato con il prof. Oscar Kienzle (AD della Banca) per la costituzione del loro primo Fondo Immobiliare Pana-europeo.

Ottobre 1989/Ottobre 1994

Ha lavorato con la Knight Frank International (società internazionale di Consulenza immobiliare fra le prime al mondo per grandezza) a Londra nella City. Nei primi due anni, per fare esperienza, ha lavorato nei vari settori della società fra cui Valuation Department, Agency Department ed Investment Department.

Ha poi lavorato 3 anni nell'European Department della società, coordinando le esigenze dei vari investitori istituzionali (Fondi ed Assicurazione Internazionali) interessati ad investire nei diversi paesi europei (Francia, Spagna, Italia, UK). Nel 1992 la Knight Frank International ha creato, con la Milano Centrale Immobiliare (ex Pirelli RE), un partnership per sviluppare business in Italia.

Gennaio 1987/Giugno 1988

Ha svolto il servizio militare nell'Arma dei Carabinieri.

Studi

Maturità scientifica, corsi di specializzazione in Inghilterra su finanza immobiliare.

Stato Civile

Sposato con tre figli maschi.

Dott. Prof. Fabrizio Gardi

nato a Milano il 20 giugno 1949
studio in 20121 Milano, Corso Matteotti, 8
residente a 20121 Milano, Via Augusto Anfossi 3
Tel. +39 02 76028243
Fax +39 02 76018880
e-Fax +39 02 73960231
Cell. +39 335 6006778
e-mail: studio.gardi@tin.it
C.F. GRD FRZ 49H20 F205I
P: IVA 02453670156

Curriculum universitario:

Professore a contratto di Economia Aziendale e Gestione delle Imprese presso l'Università Bocconi di Milano – Corso di Laurea in e Economia aziendale (da 2002-2003 a tutt'oggi) ; Professore a contratto di Economia e Gestione delle Imprese – Corso di Laurea in Giurisprudenza (A.A. 2000-2001 e 2001-2002) e Corso di Laurea in Economia aziendale (ante 2001).

Docente di Finanza Aziendale presso la SDA Bocconi.

Già coordinatore del Corso di perfezionamento sulle Borse Valori e gli altri mercati regolamentati.

Principali pubblicazioni:

- Fusioni ed altre combinazioni di imprese - Egea, 1990

Articoli vari, tra cui:

- Aspetti fiscali - in: La Captive Insurance Company - Egea, 1994

- La tutela del risparmio - in: Verso una Borsa europea - Egea, 1992

- Normativa tributaria e mercato finanziario - in: Il promotore finanziario - a cura di Fabrizio Gardi - Consorzio camerale per il coordinamento delle Borse Valori -1992

- Il sistema delle autorizzazioni alle emissioni mobiliari - in: Fin. Mark. e Prod. - 1986

- Un approccio alternativo nella programmazione e controllo delle imprese finanziarie - in: Fin. Mark. e Prod. - 1985

- Gli aspetti fiscali della fusione - in: Riv. Dott. Comm. - 1982

- Problemi delle Società finanziarie - in: Rivista delle Società - 1978

- Natura e funzione delle Società consortili nel risanamento finanziario delle imprese - in: Scritti in onore di Ugo Caprara - Giuffrè, 1972

Curriculum professionale:

Iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti di Milano dall'11/9/1973 n. 758; dei Consulenti tecnici del Giudice e dei Periti penali presso il Tribunale di Milano;
Revisore Contabile ai sensi del D.M. 12/4/1995 pubblicato sulla G.U. n. 31 bis del 30/5/1997.

Professionista autonomo, svolge, dal 1973, attività professionale:
di consulenza di direzione e strategia;

di amministrazione e gestione d'impresa;
di organizzazione di operazioni di finanza straordinaria;
di relazioni in diritto concorsuale;
di organizzazione di patti di famiglia, sindacati di voto e simili;
di consulenza tecnica, societaria e tributaria;
di valutazione d'azienda.

E' attualmente consigliere di amministrazione di diverse Società, tra cui:

Valore Reale SGR Spa
Boehringer Ingelheim Italia Spa
Bidachem Spa
V.P. Holding Spa
Value Team Spa
Value Partners Spa.

E' attualmente sindaco effettivo o Presidente del Collegio sindacale delle seguenti Società:

Saipem S.p.a. (quotata Borsa Italiana)
Gewiss S.p.a. (quotata Borsa Italiana)
Cosmo Pharmaceuticals S.p.a. (quotata a Zurigo)
Cosmo Bioscience S.p.a.
Polimeri Europa S.p.a.
Almaf S.p.a.
Cititrust S.p.a.
Econocom Locazione Italia S.p.a.
Fimag S.r.l.
GGP Italy S.p.a.
Gianni Versace S.p.a.
Verim S.r.l.
Voith Siemens Hydro S.p.a.

E' stato, in passato, consigliere di amministrazione di diverse Società ed Associazioni, tra cui:

Banca Popolare di Milano S.c.r.l. (Consigliere e Segretario) (quotata Borsa Italiana - segretario)
Selma Bipiemme Leasing S.p.a.
Bipiemme Fiduciaria S.p.a.
Freedomland Itn S.p.a. (quotata Borsa Italiana – Presidente per incarico giudiziario)
Faro assicurazioni S.p.a.
Paravia Bruno Mondatori Editore S.p.a.
Inda S.p.a.
Maffei S.p.a. (quotata Borsa Italiana)
Nylstar S.A. (Spagna)

E' stato sindaco o Presidente del Collegio Sindacale di diverse Società, tra cui:

Pierrel Spa (quotata Borsa Italiana)
Polynt S.p.a. (quotata Borsa Italiana)

Brioschi Sviluppo Immobiliare S.p.a. (quotata Borsa Italiana)
Acam Clienti S.p.a.
Larusmiani S.p.a.
Mikanunvest real estate S.p.a.
Peviani S.p.a.
Willis Faber S.p.a.
Scotti Finanziaria S.p.a. – In liq.
Sodexo Italia S.p.a.
Sodexho Pass S.p.a.
Istituto De Angeli Ph Spa
Winterthur Vita S.p.a.
Zenit SGR S.p.a.
De Angeli Frua S.p.a. – in Liq.
Europa Investimenti S.p.a.
Cantieri Nautici Solcio S.p.a.
Inda S.p.a.
Indafin S.p.a.

E' stato Revisore di Fondazioni e di Società estere

E' Presidente di comitato consultivo di Fondo immobiliare quotato

E' membro del Comitato scientifico dell'Associazione Nazionale di Azionisti di Banche Popolari

E' stato Consigliere dell'Associazione Italiana tra le Società per azioni – Assonime

E' stato consulente tecnico d'Ufficio o di parte in vari procedimenti presso il Tribunale e la Corte d'Appello di Milano ed in vari procedimenti arbitrari.

Infine, è associato alla Ned Community – Associazione fra amministratori indipendenti e sindaci di Società quotate in Borsa.



PROFESSIONAL EXPERIENCE

- 2011 – today **ARCHON CAPITAL BANK DEUTSCHLAND (ACBD), Germany.**
Managing Director.
- 2010 **ARCHON CAPITAL BANK DEUTSCHLAND (ACBD), Germany.**
General Manager.
- 2007 – 2010 **ARCHON GROUP ITALIA (AGI), Italy.**
A 100% owned Goldman Sachs Affiliate, managing Real Estate, PLs and NPLs investment in Italy on behalf of Goldman Sachs and Whitehall.
Director of Loan Asset Management Department.
Reporting to the CEO of Archon Group Italia.

The PLs and NPLs activity is managed through the fully owned subsidiary S.G.C. (Company enrolled in the special register for servicers pursuant to article 107 of the banking act issued by Bank of Italy).

 - responsible for the Loan Asset Management Department composed by more than 70 employees managing PLs and NPLs investments for an aggregated nominal value of more than € 3 Billion.
 - general management of S.G.C., real estate activity and portfolio reporting were also under the position's responsibility.
 - Delegations Authorities up to € 1 million on an asset level basis.
 - member of the Credit Management and Investment Committee.
- 2007 **CAPITALIA SERVICE JV, Italy.**
A Joint Venture of Capitalia/Unicredit Group (51%) with Archon Group Italia/Goldman Sachs (49%) established to manage the NPL's of the Capitalia/Unicredit Group (€ 12 billion of nominal value, 420 employees).
Deputy Chairman.
Reporting to the CEO of Archon Group Italia.

 - Responsible for the execution of the Joint Venture agreement.
 - Business strategies, management of the AGI's managers seconded to the JV, recommendations to the Board of the Directors were also under the position's responsibility.
 - member of the Credit Management Committee.
- 2006 **ARCHON GROUP ITALIA (AGI), Italy.**
Senior Vice President.

Co-Director Loan Asset Management Department.
Reporting to the CEO of Archon Group Italia.
- 2005 **ARCHON GROUP ITALIA (AGI), Italy.**
Head of Secured Loans.
Reporting to the Director of Loan Asset Management Department.
-

- 2002-2004 **ARCHON GROUP ITALIA (AGI) , Italy.**
- Vice President.**
- Large Loans Team Leader.**
Reporting to the Director of Loan Asset Management Department.
- 2001 **ARCHON GROUP ITALIA (AGI), Italy.**
- Senior Asset Manager.**
Reporting to the Director of the Loan Asset Management Department.
- 2000 **ARCHON GROUP FRANCE (AGF), France.**
- A 100% owned Goldman Sachs Affiliate, managing Real Estate, PLs and NPLs investment in France on behalf of Goldman Sachs and Whitehall.
- Senior Asset Manager.**
Reporting to the Director of Loan Asset Management Department.
- Fully involved in the Start-up of the Italian Platform Archon Group Italia.
- 1995-1999 **S.G.C. (before FG – Finanziaria Generale), Italy.**
- A servicing company managing NPLs (both direct investment and 3rd parties) enrolled in the special register of Bank of Italy (107) fully owned by Factorit (the factoring company of the Italian Popular Banks –« Banche Popolari ») then sold to Archon Group Italia/Goldman Sachs in 2001.
- Asset Manager.**
Reporting to the Head of the Legal Office.
- Loan Asset Management.
- Responsible for legal due diligences for potential acquisition of NPL portfolios totalling over € 1,5 billion.
- 1994 **Trainee.**
Law Firm in Rome, Italy.
- 1990-1993 **ITALIAN AIRFORCE (Aeronautica Militare Italiana).**
- Officer, Lieutenant.**
Reporting directly to the barrack's Commander.
- Responsible for the overall security service of a strategic military base.

EXECUTIVE BOARDS

Archon Group Europe: 2007-Today: **Member of the senior leadership team of Archon Group Europe.**
Archon Group (the Goldman Sachs Group) is leader in real estate and loan asset management services worldwide.

Atlantic2-Berenice: 2007-Today: **Member of the consulting committee.**
Atlantic2-Berenice is a real estate fund listed at Milan stock exchange with Whitehall owning the majority of the quotas. The fund owned 51 large real estate assets for a value exceeding € 900 million at acquisition.

- Archon Group Italia:** 2007-2010: **Member with delegated powers of the Board of Directors.**
Archon Group Italia is a 100% owned Goldman Sachs Affiliate, managing Real Estate, PLs and NPLs investment in Italy on behalf of Goldman Sachs and Whitehall. Together with its subsidiary SGC is rated as Commercial & Residential Mortgage Servicer by Standard & Poors (Strong) and Fitch (RSS2+/CSS2+).
- S.G.C.:** 2007-2010: **Member with delegated powers of the Board of Directors.**
SGC srl is a PLs and NPLs Servicing Company (owned 100% by Archon Group Italia) regulated and supervised by the Bank of Italy, enrolled in the special register for servicer pursuant to article 107 of the banking act issued by Bank of Italy.
- EUROSAIL-IT-W:** 2009-2010: **Member with delegated powers of the Board of Directors.**
EUROSAIL-IT-W S.r.l. is the Securitization SPV issuer of notes for a private placement to finance the acquisition of a portfolio of PLs and NPLs originated by an Italian bank composed by 875 debtors for € 120 million of GBV.
- Ares Finance:** 2006- 2010: **Member with delegated powers of the Board of Directors.**
Ares Finance is the Securitization SPV owning a portfolio of NPL originated by an Italian bank composed by about 4k debtors for € 1,5 billion of GBV. € 580 million of Notes issued to finance the deal with the majority listed at Irish stock exchange.
- SPV Venezia:** 2006- 2010: **Member with delegated powers of the Board of Directors.**
SPV Venezia is the Securitization SPV owning a portfolio of NPL originated by an Italian bank composed by about 3k debtors for € 1,3 billion of GBV € 605 million of Notes issued to finance the deal with the majority listed at Luxembourg stock exchange.
- Nettuno Finance:** 2006-2010: **Member with delegated powers of the Board of Directors.**
Nettuno Finance is the Securitization SPV issuer of notes for a private placement to finance the acquisition of a portfolio of large NPLs originated by an Italian bank composed by 44 debtors for € 383 million of GBV.
- Capitalia Service JV:** 2007: **Member with delegated powers of the Board of Directors and Deputy Chairman.**
Capitalia Service JV was a Joint Venture between Capitalia/Unicredit Group and Archon Group Italia/Goldman Sachs created to service the NPL's of the Capitalia/Unicredit group (€ 12 billion of nominal value, 420 employees). The Company was enrolled in the special register for servicer pursuant to article 107 of the banking act issued by Bank of Italy
- S.I.G.R.E.C.:** 2007: **Member of the Board of Directors.**
SIGREC was the Servicing Company, owned 100% by Capitalia/Unicredit, in charge of managing only small non-performing loans of the Group (€ 1 billion of nominal value, 50 employees).
-

EDUCATION

Several leadership trainings.

Post-University Specialisation Course in Law, Italy.
Subject: civil law.

University`s degree in Law, Italy.
Subject: civil law, origination of loans for specific purposes.

Certified in Computer Programming and Analysis.

High School "Liceo Scientifico", Italy.

LANGUAGES

Italian: mother tongue.

English: fluent.

French: working knowledge.

MISCELLANEOUS

Sports: Tennis, soccer, swimming, Ski.

Other: travelling, cinema, photography, readings, music.

COLNAGO GIAN PAOLO

Nato a Milano il 14 agosto 1966, coniugato, due figli, residente in Milano, Via De Rolandi n. 1, codice fiscale CLNGPL66M14F205Y, domiciliato in Milano, Piazza Castello n. 26, presso lo “Studio Associato Tributario e Legale Lo Maglio Colnago Giacosa Magnoni”, tel. 02.86.91.54.68.

Titoli:

- Laurea in Economia Aziendale conseguita presso l'Università L. Bocconi di Milano, nel settembre 1990;
- Iscrizione all'Ordine dei Dottori Commercialisti di Milano dal marzo 1993;
- Iscritto al Registro dei Revisori Contabili, D.M. 26.03.96, in G.U. del 05.04.96.

Principali esperienze professionali:

ARTHUR ANDERSEN – Società di revisione di bilanci, dal 1992 fino all’agosto del 1993. Dal settembre 1993, passaggio allo Studio di consulenza fiscale del gruppo.

STUDIO DI CONSULENZA FISCALE E SOCIETARIA - dal 1993 al 1998 - dal 1998 in qualità di socio ordinario

Durante il rapporto professionale con lo Studio di Consulenza Fiscale e Societaria, corrispondente in Italia del gruppo Arthur Andersen per gli aspetti tributari, è stata maturata una significativa esperienza nel campo della consulenza tributaria e societaria, anche in relazione a società soggette a revisione contabile e certificazione di bilancio.

STUDIO ASSOCIATO TRIBUTARIO E LEGALE – dal 1999 ad oggi - dal 2000 in qualità di socio ordinario - dal 2002 in qualità di socio anziano

In questa associazione professionale, fondata nel 1991, vengono mantenuti e sviluppati rapporti di consulenza e assistenza fiscale con primari gruppi societari operanti nel settore industriale, commerciale, finanziario e dei servizi ausiliari; l'incarico di sindaco è ricoperto in diverse società, di seguito elencate.

Incarichi di Presidente del collegio sindacale di Brunswick Marine in Italia S.p.A. e Smart S.r.l..

Incarichi di sindaco effettivo di Brunswick Holding Italia S.r.l., Levi Strauss Italia S.r.l., Mc Drill Technology S.r.l. e Cassa di Assistenza Sanint.

Jean-Christophe DUBOIS
Via Giulia 110, 00186 Rome, Italy
Tel : + 39 340 12 23 627
42 years old, French national

EXPERIENCE

- 2010-Today** **Archon Group Italia S.r.l. (Italy)**
A 100% owned Goldman Sachs Affiliate, managing Real Estate, PLs, SPLs and NPLs investment in Italy on behalf of Goldman Sachs and Whitehall.
- Director of Loan Asset Management Department - Senior Vice President**
Reporting to the CEO of Archon Group Italia S.r.l.
- 2006-2010** **Archon Group Europe**
A 100% owned Goldman Sachs Affiliate, underwriting and managing Real Estate, Performing (PL), Sub-Performing (SPL) and Non Performing Loan (NPL) investment in Europe on behalf of Goldman Sachs (GS) and Whitehal, a GS sponsored investment fund.
- 3 years **Head of European Acquisitions Team:** Director of a team of up to 10 professionals dedicated to the underwriting of German and Italian distressed loan portfolios as well as French Real Estate portfolios. Reporting to the CEO of Archon Group Europe.
- Member of Archon Senior Leadership Committee**
- Voting Member of the European Credit Committee**
- 2001-2006** **Archon Group Italia – Società Gestione Crediti (AGI/SGC)**
100% owned by Archon Group Europe. S.G.C. is a company enrolled in the special register for servicers pursuant to article 107 of the banking act issued by Bank of Italy
- 2 years **Head of Loan Acquisitions:** head of the underwriting effort in Italian and German distressed loan portfolios, both Real Estate secured and unsecured. Reporting to the CEO of Archon Group Europe
- 4 years **Asset Management:** Set up of the special servicing platform in Italy (AGI-SGC). Responsible for the large loan work out group composed of up to 15 professionals. Member of the Italian Credit Committee. Reporting to AGI/SGC Director of Loan Asset Management.
- 1996-2000** **Archon Group France**
100% owned by Archon Group Europe.
- 1 year **Underwriter:** Lead underwriter of several French and Italian Distressed Real Estate's Loans portfolios as well as Real Estate portfolios
- 2 years **Loan Asset Manager:** Work out of a portfolio of French Distressed Real Estate's Loans.

<i>12 months</i>	Analyst: Acquisition and Management of Portfolios of Distressed Real Estate's Loans and Participations. Pricing of individual assets, global analysis of the expected performances of the portfolios. Cash Flows and Business Plans models. Strategies analysis.
1994-1995 <i>16 months</i>	INDOSUEZ bank, Bahrain. Investment department : Brokerage Desk. Marketing analysis of the department's incomes, Market Risks analysis, Various assistance to the Brokerage desk.
1993 <i>6 months</i>	INTESA SANPAOLO bank, Paris. Treasury desk. Analysis and Management of the bank's Interest rate and Liquidity Risks. <i>(Thesis on the subject)</i>
1992 <i>4 months</i>	DORIS Engineering, Paris Design and development of offshore engineering solutions for the oil and gas industry Hydrodynamics modeling of an offshore oil platform.
1991 <i>4 months</i>	CETRA (China External Trade Development Council), Taiwan. Department for Market Development. Marketing Analysis : "What kind of co-operation between the CETRA and the French Chambers of Commerce".

EDUCATION

1992-1993	Master's degree in Finance. Ecole Supérieure de Commerce de Paris, France (ESCP Europe) <i>Thesis on " Assets and Liabilities Management in a bank".</i>
1989-1992	Diploma of Engineering Ecole Supérieure d'Ingénieurs de Marseille, France (ESIM) <i>Specialization in Hydrodynamics.</i>
1986-1989	Three years course to prepare the National Competitive Exams to enter the Higher Engineering Schools at the lycée St-Louis - Paris.
1986	Baccalauréat C - Physics and Mathematics.

LANGUAGE & SOFTWARE

French	Native speaker.
English	Fluent.
Italian	Fluent.
German	Working knowledge.
<i>Software</i>	<i>Turbo-Pascal, Fortran, DOS and UNIX programming</i> Good knowledge of <i>Visual Basic Application.</i>

MISCELLANEOUS

Sports	Ski, Tennis, squash, volley ball.
Other interest	Photography, cinema, travelling.

PROFILO

Ingegnere civile, laurea 1973 presso il POLITECNICO di Milano; diploma post-universitario in economia aziendale presso SDA-BOCCONI.

Attività professionale: **consulenza e analisi immobiliari**

Consulenza tecnico-amministrativa e contenzioso, due diligences, valutazioni, analisi immobiliare-finanziaria e controllo dei progetti di sviluppo immobiliare, arbitrati, collaudi di opere civili e infrastrutture di trasporto.

Dal 1986: è collaudatore per la Regione Lombardia e il Comune di Milano; nel 1998 è nominato nel Consiglio Direttivo del *Collegio degli Ingegneri e degli Architetti di Milano* (tesoriere per un mandato triennale); svolge arbitrati e ctu per incarico del *Collegio* e dalla *Camera Arbitrale della Camera di Commercio di Milano*.

1996: è vicepresidente della *Conferenza Permanente per lo Studio del Sistema Immobiliare*; promuove pubblicazioni e convegni a Milano, Napoli, Catania.

1999: svolge le valutazioni del patrimonio immobiliare **RAI** di Milano, Torino, Genova;

2002: è nominato nel Comitato Tecnico Scientifico della Borsa Immobiliare di Milano e nel *Comitato Italiano di Valutazione di NOMISMA*; collabora con **MOODY'S** nello studio sugli standard di analisi della qualità immobiliare; è chiamato a far parte dell'*Osservatorio sul Mercato Immobiliare della Camera di Commercio*.

2004: presenta presso **BORSA ITALIANA** e pubblica il primo **indice dei prezzi dei Fondi immobiliari (GLOBAL FD)**; svolge per **ENI** le perizie sul patrimonio immobiliare a S.Donato Milanese; viene chiamato a far parte del *Comitato Consultivo dell'Agenzia del Territorio*.

2005-2006: partecipa ai lavori del gruppo **AIAF** (associazione analisti finanziari) per il settore immobiliare; pubblica uno studio sulla valutazione degli investimenti immobiliari (**Conferenza 2 Dic. 2005**); entra a far parte del Comitato Consultivo del **Fondo BERENICE (PIRELLI &C. R.E.)**.

2007-2008: pubblica nuove analisi sulla finanza immobiliare (**Conferenza 24 Giu. 2008**); entra a far parte del Comitato Consultivo del **Fondo retail TECLA (PIRELLI &C. R.E.)** e dei **Fondi riservati ATLANTIC 6 e ATLANTIC 8 (FIRST ATLANTIC R.E.)**.

2009-2010: è rieletto nel Consiglio Direttivo del *Collegio degli Ingegneri e degli Architetti di Milano*; entra a far parte del Comitato Consultivo di un **Fondo Riservato di INVESTIRE IMMOBILIARE Sgr-Roma**.

Milano, Aprile 2010

Lorenzo Greppi



RESPONSABLE D'OPERATIONS IMMOBILIERES

27 ans, 7 ans d'expérience professionnelle

PARCOURS PROFESSIONNEL

- de 1990 à 1996 : **FRADIM** (Société de Promotion Immobilière - SA au capital de 500 MF) à Paris.
Assistant de Direction, puis Attaché de Direction : responsable du développement et responsable de programmes.
Rattaché au Directeur Général.
- de 1988 à 1989 : **AID** (Société de Promotion Immobilière) à Cannes.
Assistant : chargé de la recherche foncière et de la commercialisation de programmes.

EXPERIENCE

Responsable du développement : montage foncier de la simple parcelle à l'aménagement urbain, d'opérations de bureaux, logements, hôtels, commerces... représentant plusieurs dizaines de milliers de m². Analyses de marché et des risques, coordination des apporteurs d'affaires, préparation des études de faisabilité et des prévisions de budgets et trésoreries, négociation, élaboration des promesses de vente, ...

Responsable de programmes : programmation, analyse des plans, préparation des documents administratifs et des contrats, contrôle des tâches et plannings, gestion financière, suivi des contentieux, ...

Commercialisation de programmes : études marketing, mise en place des actions commerciales, gestion des contacts et des réseaux de vente, préparation des études financières (comptes d'exploitation, cash-flow, ...) et des actes de vente, ...

Gestion locative d'immeubles patrimoniaux (bureaux, logements, parkings...) représentant un loyer annuel de plus de 15 MF HT.

Principales références :

- rue Cambacérés à Paris 8ème (3.000 m² de bureaux),
- Palais de la Méditerranée à Nice (hôtel, casino, salle de congrès et logements),
- promenade du Soleil à Menton (128 logements et commerces),
- rue Fresnel à Paris 16ème (25 logements),
- Bd Koening à Neuilly (30 logements).

FORMATION GENERALE

- 1988 : niveau DEUG de Sciences Economiques et Sociales (Université de Nice).
- 1986 : Baccalauréat série B (Sciences Economiques et Sociales).

- Langues : Anglais (lu, écrit, parlé), Allemand (notions).

- Maîtrise de l'informatique sous DOS et WINDOWS :

tableur : LOTUS, EXCEL
traitement de texte : WORD
base de données : PARADOX

Mise en place sur informatique de tableaux de bord, d'outils de prévision, de synthèse et de suivi budgétaire...

Maurizio Turbini

risiede a Roma,
nato a Pisa il 10 Giugno 1963,
coniugato con due figli.

DAL 1/10/2009 - OGGI **VALM S.R.L. - PROPERTY CONSULTING**
SENIOR PARTNER

Advisor per la gestione, valorizzazione e/o dismissione di portafogli immobiliari ed iniziative di sviluppo. Attività di valutazione e ricerche di mercato, business planning, predisposizione ed attuazione piani di commercializzazione, individuazione, contrattualizzazione e coordinamento dei fornitori di servizi specialistici. relazione e negoziazione con potenziali partner o controparti.

Tra i principali clienti:

Investire Immobiliare SGR,
Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio,
Condotte Immobiliare S.P.A:

2008 - 2009 **PIRELLI RE S.P.A. -**
DIRETTORE CENTRALE ASSET MANAGEMENT E SERVIZI,
RESPONSABILE DELLE DISMISSIONI

Gestione, valorizzazione e liquidazione di un portafoglio di circa 3 Miliardi di Euro focalizzato sui segmenti della residenza, del terziario e del commerciale e con la caratteristica di essere fortemente distribuito sul territorio italiano. In tale ambito, riportando al Direttore Generale di Pirelli RE, ha coordinato, attraverso un team di circa 90 risorse, tutta la filiera dalla gestione strategica allo svolgimento dei servizi (*Asset Management, Property Management, Agency e rete di vendita, Facility e Project management*).

2006 - 2008 **PIRELLI RE S.P.A. -**
DIRETTORE CENTRALE PROPERTY MANAGEMENT EUROPA

Responsabile per le attività di gestione tecnico-amministrativa, *due diligence* immobiliare, stime e valutazioni immobiliari per tutti i portafogli distribuiti in Italia, Germania e Polonia con riporto al Direttore Generale di Pirelli RE. I portafogli immobiliari in gestione, per un valore pari a circa 25 Mld di Euro, erano riconducibili per il 65% a *Joint ventures* internazionali di Pirelli Real Estate con altri operatori istituzionali e, per il rimanente 35%, a proprietà di terzi. L'organizzazione, territorialmente distribuita sui 3 Paesi, contava circa 350 risorse oltre ad una rete commerciale di circa 70 *professionals* incaricati sul mercato tedesco di promuovere le attività di locazione e vendita frazionata.

2005 - 2006 **PIRELLI RE PROPERTY MANAGEMENT S.P.A. -**
DIRETTORE DUE DILIGENCE

Responsabile per l'attività di *due diligence* immobiliare finalizzata anche al successivo allineamento, alla regolarizzazione urbanistica e catastale ed alla conservazione ed aggiornamento dei dati su sistemi di archiviazione tecnologicamente avanzati. Tale attività veniva svolta, a diretto riporto dell'Amministratore Delegato della società, con un team di circa 30 risorse distribuite sulle sedi di Roma e Milano. Focus prevalente: progetti di acquisizione di rilevanti dimensioni ovvero operazioni straordinarie. Nel corso di due anni sono state eseguite attività su oltre 2.000 immobili per un valore pari a circa 2,5 miliardi di Euro.

E' stato inoltre sviluppato un innovativo servizio di assistenza tecnica, anche *online*, finalizzata ad offrire un adeguato supporto ai processi di vendita immobiliare (check up preliminari, data room virtuali, eventuali regolarizzazioni, ecc..).

Ha curato, come Responsabile del Progetto, la dismissione, in diciotto mesi, di un portafoglio composto da 1400 immobili ubicati in 900 diversi comuni, di proprietà del Gruppo Telecom Italia, costituendo un'apposito team composto da 200 risorse (tra dipendenti e consulenti sul territorio) coordinandone tutte le fasi operative: valutazione due diligence reperimento documentale regolarizzazione predisposizione data room virtuali assistenza per la predisposizione e finalizzazione dei contratti di compravendita.

1998 - 2005 **PIRELLI RE AGENCY S.P.A. –**
RESPONSABILE AGENZIA INVESTITORI

Responsabile per l'attività di commercializzazione di immobili prevalentemente direzionali e commerciali. In tale ambito, coordinando un team di 10 risorse e rispondendo al Direttore Generale della società, ha curato rilevanti processi di valorizzazione (buy out, rilocalizzazioni a mercato) e vendita (sia in blocco che frazionatamente) di immobili anche particolarmente distribuiti sul territorio di competenza. Negli ultimi 4 anni di attività è stato compravenduto un volume mediamente pari a circa 300 Milioni di Euro anno. Relativamente alle attività di valorizzazione sono da menzionare i seguenti progetti: *Accenture, Ansa, Presidenza del Consiglio, Arma CC, Ifad, Telecom Italia.*

Nel corso di tale esperienza, ed in particolare nei primi 3 anni, ha collaborato attivamente all'organizzazione operativa del Consorzio G6 Advisor ed, in tale ambito, si è occupato della preliminare valutazione degli immobili nonché, in qualità di procuratore, dei successivi processi di commercializzazione nel quadro delle procedure pubbliche previste. (Progetto S.C.I.P. 1)

1996- 1998 **SPAZIO IMPRESA S.R.L. –**
AMMINISTRATORE UNICO

Consulenza immobiliare per aziende: gestione, valutazione, reperimento e dismissione degli immobili terziari (commerciali – industriali – uffici) .

Clients principali: *Omnitel, Banca Nazionale dell'Agricoltura, Milano Centrale, Consorzio G6 Advisor*

1989 - 1996 **EDILNORD COMMERCIALE S.P.A. –**
RESPONSABILE SETTORE IMPRESA (ROMA)

Responsabile delle attività di intermediazione immobiliare e di valutazione di immobili non residenziali. Individuazione e relativa negoziazione dei contratti di locazione e compravendita delle sedi operative romane del gruppo Fininvest, nonché valutazione dei cespiti immobiliari di *Standa, Cinema 5 e Videotime* nel Centro Sud Italia.

1987 - 1989 **DIMENSIONE IMMOBILIARE SRL –**
DIRETTORE VENDITE

Responsabile per l'attività di compravendita di immobili residenziali e turistici, coordinando 10 risorse

PRINCIPALI CARICHE RICOPERTE :

Presidente e Amministratore Delegato di Pirelli RE Property Management S.p.A.(dal 2006 al 2009)

Presidente di PBS Scarl (gestione immobili ERP del Comune di Milano) (dal 2006 al 2009)

Presidente di Edilnord Gestioni SpA, (dal 2006 al 2008)

Presidente delle Società Consortili Elle 1, 3 e 10 (gestione e supporto delle dismissioni dei patrimoni INPS IGEI INPDAl INPDAP) (dal 2005 al 2009)

Consigliere di Finprema S.p.A.(dal2008 al 2009)

Consigliere di Iniziative Immobiliari S.r.l.(dal 2008 al 2009)

Consigliere di Pirelli RE Facility Management S.p.A.(dal 2006 al 2007)

Consigliere di Pirelli RE Franchising Holding S.r.l.(dal 2006 al 2008)

Consigliere di Pirelli RE Franchising S.p.A.(dal 2006 al 2008)

Amministratore Unico di Spazio Impresa S.r.l. (dal 1996 al 1998)

Amministratore Unico di VALM S.r.l.

ALTRE INFORMAZIONI

Conoscenze linguistiche:

Inglese molto buono

Francese ottimo

Laurea in Sociologia, indirizzo comunicazione e mass media (103/110)

Iscritto al ruolo Agenti Immobiliari CCIAA di Roma dal 16.02.1989 al n. 2975-1

Docente al master EREF (Executive Real Estate Finance) presso Luiss Business School – Roma

In virtù del D. Lgs. 196/2003, il sottoscritto autorizza il trattamento dei suoi dati personali.

Stefano Giacosa

nato a Varese il 20 luglio 1965

residente in Milano, via Lanzone, 11

- Formazione professionale:*
- laureato in Economia Aziendale, specializzazione in Libera Professione, presso l'Università Commerciale Luigi Bocconi di Milano;
 - iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Milano dal 1995, numero di iscrizione 4270/A;
 - iscritto nel Registro dei Revisori Contabili istituito presso il Ministero della Giustizia con D.M. 15.10.1999, pubblicato su G.U. del 2.11.1999 n. 87, numero di iscrizione 92188.

- Esperienze professionali:*
- dal 1993 al 1998, Studio di Consulenza Fiscale e Societaria (corrispondente in Italia per gli aspetti tributari del gruppo Arthur Andersen), dal 1998 in qualità di socio;
 - dal 1999 ad oggi, Studio Associato Tributario e Legale Lo Maglio Colnago Giacosa Magnoni, dal 2000 in qualità di socio ordinario, dal 2002 in qualità di socio anziano.

- Incarichi attualmente svolti:*
- Presidente del Collegio Sindacale della società Istituto Internazionale di Ricerca S.r.l.;
 - Sindaco Effettivo delle società Bi-Invest S.p.A., Centenary Italia S.r.l., F.I.L.A. S.p.A., Inaer Aviation Italia S.p.A., Sae Italia S.p.A., Universal Music Italia S.r.l., Universal Music MGB Publications S.r.l., Universal Music Publishing Ricordi S.p.A.;
 - Componente del Collegio dei Revisori di S.C.F. Consorzio Fonografici;
 - Revisore Contabile di Brunswick Italia Holding S.r.l..

STEFANO QUESTA

EDUCATION:

- Maturità Classica, Liceo Ginnasio F Vivona, Roma - 1999
- MA in Philosophy, Politics and Economics, Università di Oxford – 2002

PROFESSIONAL EXPERIENCE:

- Goldman Sachs International, Londra – 2002 fino ad oggi
- Dal 2007 si occupa di investimenti immobiliari per Goldman Sachs
- Titolo attuale: Executive Director, Goldman Sachs International

TONI S. STEELE

PROFESSIONAL EXPERIENCE

Current **DIRECTOR OF ITALIAN AND GERMAN NPL REAL ESTATE**
Archon Group, a wholly owned subsidiary of Goldman Sachs,
with over \$56 billion of real estate and loan assets under management globally

Since January 2001, held active role as Director of Italian Real Estate responsible for all aspects of in-country real estate investment and asset management from start up through fund close out. Property types include office, industrial, retail, telecom, residential and developable land throughout Italy.

Based in Milan, Italy, until June 2006 then relocated to Munich, Germany, to assume additional leadership duties on the start up of a new Loan & Real Estate Asset Management platform.

In Germany, role expanded to include Director of German NPL Real Estate for a large portfolio of commercial & residential assets located throughout the country. Responsibilities also encompass leading special real estate projects such as direct purchase underwriting or takedown & on-sale positioning initiatives (including the Karstadt retail portfolio of 167 assets).

February **VICE PRESIDENT (Real Estate Asset Management for United States Western Region)**
1995 to **Archon Group, a wholly owned subsidiary of Goldman Sachs – Los Angeles, California**
December
2000

Team Leader of Real Estate Asset Management group overseeing an asset portfolio comprised of low to high rise office, R&D/industrial, residential, retail, telecom and developable land properties.

July 1983 to **VICE PRESIDENT & ASSET MANAGER**
August 1993 **Consolidated Investment Company – Beverly Hills, California**

Responsible for privately held real estate portfolio comprised of commercial and residential properties located in California and other Western States.

EDUCATION **International University of Monaco – International MBA** (Summa Cum Laude)
Pepperdine University – Bachelor of Arts (Magna Cum Laude)
University of California, Los Angeles (UCLA Extension Investment Analysis, Finance & Management)

VINCENZO LENTO

- **Place and date of birth:** Cassino, March 23, 1973
- **Nationality:** Italian
- **Telephone numbers** +39 348 4526760
- **e-Mail:** vincenzo.lento@archongroup.it

STUDIES

- 1997 Degree in Economics, University of Catania, 110/110 e lode. Business Administration - Section.
- 1992 High school, "Liceo Classico Eschilo" of Gela. Final score 60/60

WORK EXPERIENCES

- **Jun 2007 – today ARCHON GROUP ITALIA SRL (The Goldman Sachs Group):** Director of Finance and Operations department, (actually hired as Dirigente with "Contratto del Commercio e Servizi"). Reporting to the CEO responsible to manage two teams (Operations and Finance) of a total of about 40 employees: a) Operations is in charge of :*Legal, Cash Management, Regulatory affairs, Repossess, Reo Closing, Property Management, IT*; b) Finance is in charge of: *Corporate Accounting and Bank of Italy reporting, Investment Accounting and Tax. Seats in the Board of directors of AGI, SGC and several Italian SPVs.*
- **Jan 2007 – June 2007 Archon Group Deutschland GMBH – Munich (The Goldman Sachs Group):** Director of Portfolio Management department, seconded by Archon Group Italia. Reporting to the CEO responsible to manage two teams (one in Munich and one in Hof) of a total of 10 employees: *Portfolio Management team* is in charge of: a) *Business Plan activity* (Business Plan process coordination and Annual Budget definition); b) *Portfolio Analysis and Reporting* (Monitor Portfolios' performances, Monitor activity on main portfolios' performance indicators, Communication with shareholders and rating agencies) *Loan Closing* monitor resolutions, auctions, closing of the lines.
- **2005 – 2006 CAPITALIA SERVICE JV SRL (Capitalia 51% Archon Group Italia 49%):** Director of Portfolio Management department, seconded by Archon Group Italia to the JV. Reporting to the CEO (direttore generale) responsible to manage one team of a total of 6 employees: *Portfolio Management team* is in charge of: a) *Business Plan activity* (Business Plan process coordination and Annual Budget definition); b) *Portfolio Analysis and Reporting* (Monitor Portfolios' performances, Monitor activity on main portfolios' performance indicators, Communication with shareholders and rating agencies)
- **2004 – 2005 CAPITALIA SERVICE JV SRL (Capitalia 51% Archon Group Italia 49%):** Director of Loan Operation department, seconded by Archon Group Italia to the JV. Reporting to the CEO (direttore generale) responsible to manage three teams of a total of 23 employees: *Real Estate and Valuation Team* (10 employees) in charge of a) valuation of the properties and overview of the valuation services provided by external suppliers, providing Real Estate consultancy services to Loan Asset Management and to General Management, b) monitor property management and marketing activity on assets repossess through auctions; *Repossess Team* (9 employees, whose 5 outsourced resources) in charge of management of all the administrative matters related to the participation of the Real Estate SPV to auctions; *Loan Closing* (4 employees) in charge of monitor

collections and support Loan Asset Management to communicate with the accounting department to close loan positions.

- **2002 – 2004 ARCHON GROUP ITALIA SRL (The Goldman Sachs Group):** Corporate Accounting team leader. Reporting to the CFO responsible for statutory reporting (Year End individual and consolidated balance sheets, periodic reporting to Bank of Italy), US Gaap reporting and all corporate budget matters. Archon contact for Goldman Sachs Controller Department, Statutory Auditors, Auditing Firms, Internal Audit. Manager of three teams: *Accounts Payable and Accounts receivable* (7 employees) in charge of managing A/R, A/P invoices recording and payments, VAT and WH taxes matters; *Corporate Accounting* (3 employees) in charge of book keeping, month-end US GAAP closing procedures, year end statutory reporting, tax matters and payments, US Expat social charges and taxes payments; *Budget and Reporting* (1 employee) in strict cooperation with HR department in charge of annual budget, quarterly forecast, monthly analysis of variances.
- **2001 – 2002 ARCHON GROUP ITALIA SRL (Goldman Sachs Group):** Corporate Budget and Reporting Controller. Reporting to the CFO and to the European Senior Controller in charge, during the start-up phase, to adapt to Italian needs the accounting (JDEdwards) and reporting (DBS, Peoplesoft) system. Primary contact within GS for corporate budget and accounting matters related to Italy. Responsible after the acquisition of SGC to adapt accounting and reporting system to be compliant with local and statutory requirements (SGC being a loan servicing company needs to follow the Bank of Italy requirements) as well as to US reporting.
- **1999 – 2001 ARTHUR ANDERSEN SpA:** Experienced Senior Auditor with significant and accurate experience within the banking and insurance companies. Seconded for 6 months to Arthur Andersen Greece Athens as team leader in charge for reporting services to Head Quarters for multinational financial institution (ABN Amro, BNP Paribas, San Paolo Imi, Fiat Credit).
- **1997 – 1999 PRICEWATERHOUSECOOPERS SpA:** Senior Auditor with significant and accurate experience within the banking and insurance companies as team leader in charge for audit services. Also experienced in the banking and insurance companies' system of internal controls valuation in connection with audit engagements.

COMPUTER SKILLS

- Perfect knowledge of Windows, Excel, Word, PowerPoint, Access browser Internet Explorer; Lotus 1, 2, 3, Lotus notes
- JDE and Peoplesoft

POSTGRADUATED STUDIES

- 1999-2002 “Trainee” to be enrolled on public register of certified auditors
- 1997-1999 Various training on accounting, auditing and tax matters held at PWC Milan and Rome office
- 1999-2001 Various training on accounting, auditing and tax matters held at AA International Training Centre in Veldhoven (Netherlands). Training on HR management at AA International Training Centre in Veldhoven (Netherlands).

- 2002-2004 Training on US GAAP financial reporting held (GS London office). Training on IAS (Milan at Il Sole 24 Ore training centre), various seminars on tax matters (PWC tax Milan), HR management (Mindoor Milan).

LANGUAGES SPOKEN

- Italian: mother tongue
- English: Good Speaking and writing

I authorize the treatment of personal data according to law 196/03.