

STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
MAURIZIO MISURALE - FABIO ORLANDI
00186 ROMA - Via in Lucina n. 17
TEL. 06.689.31.53-06.689.32.02-06.689.32.06
FAX 06.687.1423

CERTIFICATO

Io sottoscritto dr. Maurizio MISURALE, Notaio in Roma, con studio in Via in Lucina n. 17, iscritto presso il Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, certifico

che con atto a mio rogito in data odierna, in corso di registrazione perchè nei termini, la società **"FIRST ATLANTIC RE SGR S.p.A. con socio unico"**, con sede in Milano (MI), Galleria Sala dei Longobardi n. 2, Codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Milano 04807030962, capitale sociale Euro 5.000.000,00= (euro cinquemilioni/00) i.v.,

la quale agisce per conto e nell'interesse del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso denominato **"Atlantic 2- Berenice"**,

ha venduto alla:

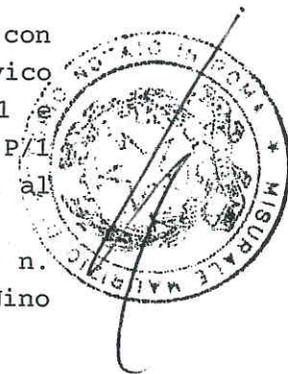
- **"EDILIZIA COMMERCIALE Societa' per Azioni con unico socio"**, con sede legale in Roma (RM), Viale Bruno Buozzi n. 98, Codice fiscale, numero di iscrizione presso il Registro Imprese di Roma e Partita IVA 07647310585, capitale sociale Euro 4.976.400,00=,

il seguente complesso immobiliare (l'Immobile") sito in **Comune di Milano**, composto da due edifici da cielo a sottosuolo denominati **"Fabbricato A"** e **"Fabbricato B"** ed un edificio interrato denominato **"Fabbricato C"** oltre ad un'area centrale di pertinenza e precisamente:

- un fabbricato da cielo a sottoterra, denominato **"A"**, con accesso dall'area di pertinenza di cui appresso e dal civico n. 10/A di Via Nino Bonnet, di due piani interrati [S/1 e S/2], oltre una porzione facente parte del fabbricato "C" posta tra i due piani interrati, un piano terreno [PT] e diciotto piani fuori terra [da P/1 a P/18 compresi], oltre al piano torrino [P/19] ed al piano copertura del torrino [P/20];

- un fabbricato da cielo a sottoterra, denominato **"B"**, con accesso dall'area di pertinenza di cui appresso e dal civico n. 6/A di Via Nino Bonnet, di due piani interrati [S/1 e S/2], un piano terreno [PT] e otto piani fuori terra [da P/1 a P/8 compresi], oltre al piano locali tecnici [P/9] e al piano copertura [P/10];

- un fabbricato, denominato **"C"**, con accesso dal civico n. 8/A (erroneamente in Catasto civico numero 10) di Via Nino Bonnet, di tre piani interrati [S/1, S/2 e S/3];



NOTAIO IN ROMA
00186 ROMA - VIA IN LUCINA, 17 - TEL. 06.689.31.53 - 06.689.32.02 - 06.689.32.06 - FAX 06.687.14.23

- un'area centrale di pertinenza.

Detto complesso immobiliare risulta censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Milano al **foglio 265**,

part.11a 18:

- sub. 3, via Nino Bonnet n. 10, p. 1, z.c. 2, cat. A/10, cl. 5, vani 25 R.C. Euro 15.170,92=;
- sub. 4, via Nino Bonnet n. 10, p. 2, z.c. 2, cat. A/10, cl. 5, vani 25 R.C. Euro 15.170,92=;
- sub. 5, via Nino Bonnet n. 10, p. 3, z.c. 2, cat. A/10, cl. 5, vani 25 R.C. Euro 15.170,92=;
- sub. 6, via Nino Bonnet n. 10, p. 4, z.c. 2, cat. A/10, cl. 5, vani 25 R.C. Euro 15.170,92=;
- sub. 7, via Nino Bonnet n. 10, p. 5, z.c. 2, cat. A/10, cl. 5, vani 25 R.C. Euro 15.170,92=;
- sub. 8, via Nino Bonnet n. 10, p. 6, z.c. 2, cat. A/10, cl. 5, vani 25 R.C. Euro 15.170,92=;
- sub. 9, via Nino Bonnet n. 10, p. 7, z.c. 2, cat. A/10, cl. 5, vani 25 R.C. Euro 15.170,92=;
- sub. 10, via Nino Bonnet n. 10, p. 8, z.c. 2, cat. A/10, cl. 5, vani 25 R.C. Euro 15.170,92=;
- sub. 11, via Nino Bonnet n. 10, p. 9, z.c. 2, cat. A/10, cl. 5, vani 19 R.C. Euro 11.529,90=;
- sub. 12, via Nino Bonnet n. 10, p. 10, z.c. 2, cat. A/10, cl. 5, vani 25 R.C. Euro 15.170,92=;
- sub. 13, via Nino Bonnet n. 10, p. 11, z.c. 2, cat. A/10, cl. 5, vani 25 R.C. Euro 15.170,92=;
- sub. 14, via Nino Bonnet n. 10, p. 12, z.c. 2, cat. A/10, cl. 5, vani 25 R.C. Euro 15.170,92=;
- sub. 15, via Nino Bonnet n. 10, p. 13, z.c. 2, cat. A/10, cl. 5, vani 25 R.C. Euro 15.170,92=;
- sub. 16, via Nino Bonnet n. 10, p. 14, z.c. 2, cat. A/10, cl. 5, vani 25 R.C. Euro 15.170,92=;
- sub. 17, via Nino Bonnet n. 10, p. 15, z.c. 2, cat. A/10, cl. 5, vani 25 R.C. Euro 15.170,92=;
- sub. 18, via Nino Bonnet n. 10, p. 16, z.c. 2, cat. A/10, cl. 5, vani 25 R.C. Euro 15.170,92=;
- sub. 19, via Nino Bonnet n. 10, p. 17, z.c. 2, cat. A/10, cl. 5, vani 25 R.C. Euro 15.170,92=;
- sub. 20, via Nino Bonnet n. 10, p. 18, z.c. 2, cat. A/10, cl. 5, vani 25 R.C. Euro 15.170,92=;
- sub. 21, via Nino Bonnet n. 10, p. S2, z.c. 2, cat. D/1, R.C. Euro 356,61=;
- sub. 22, via Nino Bonnet n. 10, p. S2, z.c. 2, cat. D/1, R.C. Euro 121,25=;
- sub. 23, via Nino Bonnet n. 10, p. S1, z.c. 2, cat. D/8, R.C. Euro 26.959,05=;
- sub. 702, via Nino Bonnet n. 10, p. S1-T, z.c. 2, cat. D/8, R.C. Euro 27.300,00=;
- sub. 703, via Nino Bonnet n. 10, p. S2, z.c. 2, cat. C/2, cl. 12, mq. 121, R.C. Euro 687,40=,

(quanto al fabbricato A);

part.lla 21, sub. 15, via Nino Bonnet n. 6/A, p. S1-S2-T-9,
z.c. 2, cat. D/8, R.C. Euro 141.354,25=;

(quanto al fabbricato B);

part.lla 18, sub. 24, via Nino Bonnet n. 10, p. S1-S2-S3,
z.c. 2, cat. D/8, R.C. Euro 74.888,83=;

(quanto al fabbricato C);

- particella 383, area urbana, mq. 105;
- particella 384, area urbana, mq. 538.

L'area di sedime e pertinenza del complesso immobiliare in oggetto risulta altresì censita al Catasto dei Terreni del Comune di Milano al foglio 265 con le particelle:

- 18 di ha 00.39.40 (Ente Urbano);
- 21 di ha 00.07.50 (Ente Urbano),

tutte risultanti dal tipo mappale n. 710.1/2009 introdotto agli atti catastali in data 19 novembre 2009.

Roma addì 21 (ventuno) dicembre 2009 (duemilanove).

