

Dott. Sergio D'ARRIGO

NOTAIO

Ivrea, Corso Re Umberto I n. 25 – tel. 0125-641019 fax 0125-641023
email s.darrigo@libero.it

DICHIARAZIONE

Attesto io sottoscritto dottor Sergio D'ARRIGO, Notaio in Ivrea ed iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Biella ed Ivrea che con atto a mio rogito in data odierna, in corso di registrazione perché in termine utile, la società:

- **"DeA Capital Real Estate SGR S.p.A."**, con sede legale in Roma, via Mercadante n. 18, Capitale Sociale Euro 16.757.556,96 i.v., numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma, Codice Fiscale e Partita IVA 05553101006, di seguito anche indicata come "parte venditrice", "DeA Capital RE" o "DeA Capital RE SGR SPA";

società intervenuta in qualità di Società di Gestione del Fondo di Investimento Immobiliare di tipo Chiuso attualmente denominato **"ATLANTIC 2 BERENICE FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO"** (già denominato "BERENICE – FONDO UFFICI – FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO" gestito dalla società PIRELLI E C. REAL ESTATE – SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO – SOCIETA' PER AZIONI con sede in Milano);

ha venduto alla società

- **ICONA S.R.L.** (sigla regolarmente risultante dallo Statuto sociale e dal Registro delle Imprese della denominazione completa "ICO NUOVO AMPLIAMENTO S.R.L."), con sede in Ivrea (TO), Via dei Cappuccini n. 22/A, capitale sociale euro 600.000,00 interamente versato, numero di iscrizione nel Registro Imprese di Torino, codice fiscale e partita IVA 11887460019;

per il prezzo di euro unimionenovecentomila e centesimi zero (1.900,000,00), oltre a imposte relative,

il seguente immobile:

complesso immobiliare originariamente ad uso industriale - ora ad uso terziario - sito in COMUNE DI IVREA (TO), Via Guglielmo Jervis nn. 9-11, noto come "Fabbrica Mattoni Rossi", "ICO Vecchia" e "ICO Centrale", meglio individuato e meglio rappresentato graficamente nelle relative planimetrie catastali.

Tale complesso immobiliare risulta censito in Catasto Fabbricati come segue, intestato ad "ATLANIC 2 BERENICE FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO con sede in ROMA":

foglio 57 particella 372 sub. 3, Corso Guglielmo Jervis nn. 9-11, piani T-1-2-3-4-S1, Zona Censuaria 1, Cat. D/1, R.C.Euro 217.310,62;

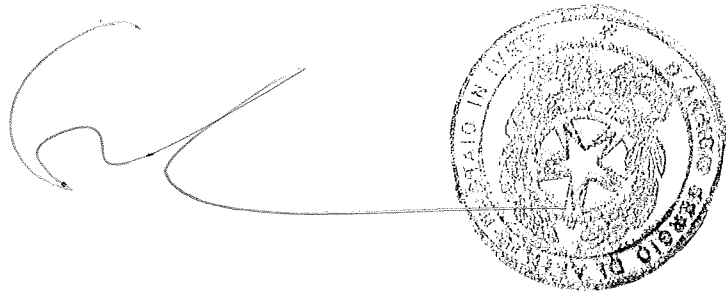
classamento e rendita proposti ai sensi del D.M. 701/94 come risulta da variazione del 26 luglio 2018 prot. TO0181929 n. 48936.1/2018 per modifica identificativo e diversa distribuzione degli spazi interni con soppressione della preesistente unità di cui al:

Foglio 57 particelle 21 sub. 9 e 372 sub. 1 graffate, Corso Guglielmo Jervis n. 11, piani S1-T-1-2-3-4, Zona Censuaria 1, Cat. D/1, R.C.Euro 217.310,00;

con precisazione che detto complesso immobiliare è stato oggetto di dichiarazione di interesse culturale particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3 del D. Lgs. 42/2004 con provvedimento del Ministero per i Beni e le Attività Culturali (decreto n. 54/2016 del 3 marzo 2016) regolarmente notificato alla proprietà in data 17 marzo 2016 con nota protocollo n. 3557 cl. 34-07-07/125.8 e trascritto presso la Conservatoria dei RR. II. di Ivrea in data 11 aprile 2016 ai nn. 2366/1927 e pertanto all'atto suddetto si applicano le disposizioni di tutela di cui al D. Lgs. medesimo ed in particolare quelle di cui agli articoli 59-62 ("Denuncia di Trasferimento", "Acquisto in via di prelazione", "Condizioni della prelazione" e "Procedimento per la prelazione") ed il trasferimento della proprietà (nonché il versamento del prezzo in favore della parte venditrice) sono subordinati all'avveramento della condizione sospensiva legale del mancato esercizio della prelazione legale in favore dello Stato e degli Enti Territoriali competenti e che il saldo del prezzo di vendita è stato depositato sul conto "dedicato" di me notaio per la consegna alla parte venditrice all'avveramento della condizione o la restituzione all'acquirente per il caso di esercizio della prelazione legale.

Si rilascia per uso di legge.

Ivrea, Corso Re Umberto I n. 25, li 13 settembre 2018.

A handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal features a central emblem with a cross and is surrounded by the text "NOTAIO IN IVEA" at the top and "UFFICIO NOTARILE" at the bottom.