



Studio dei Notai

Luigi Cambri
Iveva Dalmasso

20121 Milano - Piazza Mirabello, 1
Tel. 02 877351 - Fax 02 72020101

DICHIARAZIONE

Io sottoscritto Dr. Luigi CAMBRI, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

dichiaro

che con atto a mio rogito in data 21 dicembre 2010 rep. n. 134127/5401, in corso di registrazione e trascrizione,

- "ATLANTIC 2 - BERENICE - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO", rappresentata dalla società di Gestione "FIRST ATLANTIC REAL ESTATE - Società di Gestione del Risparmio - Società per Azioni" in breve "FIRST ATLANTIC RE SGR - S.P.A.", a socio unico, con sede in Milano, Galleria Sala dei Longobardi n. 2, capitale sociale Euro 5.000.000,00 interamente versato, C.F. e n. d'iscrizione del Registro delle Imprese di Milano 04807030962, ha venduto alla società'

- "UNICREDIT LEASING S.P.A.", con sede in Bologna, via Rivani n. 5, capitale sociale Euro 410.131.062,00 interamente versato, C.F. e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna 03648050015, appartenente al Gruppo Bancario Unicredit, albo dei Gruppi Bancari n. 2008.1, iscritta all'Albo Spec. Intermediari Finanziari n. 19319 e all'Albo Gen. Intermediari Finanziari UIC n. 17153, per concederlo in locazione alla società'

- "LA COMPAGNIA DEL FUTURO S.P.A.", con sede in Stradella (PV), via Andrea Costa n. 63, capitale sociale Euro 1.200.000,00 interamente versato, C.F. e n. d'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Pavia 01896030184, la piena proprietà della seguente unità immobiliare sita in Comune di Milano, via dei Ciclamini n. 38 e precisamente:

- complesso composto da due corpi di fabbrica con annessa area di pertinenza esclusiva di metri quadrati 1600 (milleseicento) circa.

Il primo corpo di fabbrica è costituito da un edificio composto da un piano seminterrato e tre fuori terra oltre al sottotetto adibito a centrale telefonica, al locale caldaia al piano interrato e al locale al piano terra, posto all'interno del cortile, utilizzato come generatore.

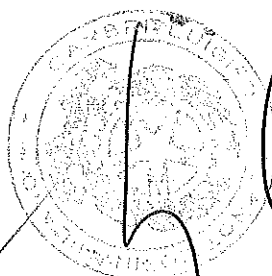
Il secondo corpo di fabbrica è costituito da un piano seminterrato adibito a cabina elettrica.

Il tutto confinante con via dei Ciclamini, via delle Camelie e via delle Mimose.
Quanto sopra descritto risulta così censito nel Catasto Fabbricati di Milano (MI)
Foglio 465

- mappale 74 - sub. 703 - Via dei Ciclamini n. 38 - P. S2-T-1-2-3-S1 - z.c. 2 -
categoria D/1 - R.C.Euro 34.008,00 (centrale telefonica);

- mappale 74 - sub. 702 - Via dei Ciclamini n. 38 - P. S1 - z.c. 2 - categoria D/7 -
R.C.Euro 113,62 (cabina elettrica).

Milano, lì 21 dicembre 2010



A circular official stamp of the Ufficio Catasto Fabbricati di Milano, partially obscured by a handwritten signature.