

**FONDO ATLANTIC 2 - BERENICE VENDE UN PORTAFOGLIO
DI 6 IMMOBILI PER 143 MILIONI €**

Roma, 31 luglio 2014 – Il Fondo Atlantic 2 - Berenice, fondo comune di investimento immobiliare gestito da IDeA FIMIT sgr e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (codice di negoziazione QFATL2, codice ISIN IT0003855696), ha perfezionato oggi la cessione di un portafoglio di 6 immobili cielo-terra per un prezzo complessivo pari a € 143.182.000. Queste le caratteristiche dei singoli immobili:

1. Via Lancia 55, Torino.
Si tratta di un complesso composto da due immobili a destinazione centrale telefonica, interamente locato, venduto al prezzo di € 27.003.000.
2. Via Jervis 9, Ico Nuova, Ivrea.
Si tratta di una porzione immobiliare con destinazione uffici, parzialmente locata, venduta a € 17.526.000.
3. Via Pianciani 26, Roma.
Si tratta di un cielo-terra a destinazione uffici (commerciale al piano terra), interamente locato, venduto a € 35.194.000.
4. Viale Sarca 222, edificio 307, Milano.
Si tratta di un cielo-terra a destinazione uffici, interamente locato, venduto a € 18.851.000.
5. Via Paracelso 22,24,26, Agrate Brianza, provincia di Monza e della Brianza.
Si tratta di un cielo-terra a destinazione uffici, parzialmente locato, venduto a € 8.944.000.
6. Viale Milanofiori ed. 1F (scale f4-11), Assago, Milano.
Si tratta di un immobile cielo-terra a destinazione uffici, parzialmente locato, venduto a € 35.664.000.

Il prezzo complessivo di vendita (€ 143.182.000) genera una minusvalenza del 12% rispetto all'ultima valutazione dell'Esperto Indipendente al 30 giugno 2014 (€ 162.192.000).

L'acquirente non ha alcun rapporto di correlazione con IDeA FIMIT sgr. Innovation Real Estate Advisory e CBRE sono stati advisor di IDeA FIMIT sgr nella vendita dell'intero portafoglio immobiliare.

Tutta la documentazione relativa alla compravendita, dopo il perfezionamento dell'atto definitivo, sarà a disposizione presso la sede di IDeA FIMIT sgr, della Banca Depositaria State Street Bank S.p.A., nonché sul sito internet www.fondoeatlantic2-berenice.it e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo www.1info.it.

IDeA FIMIT sgr

Via Mercadante n. 18 00198 Roma
T. (+39) 06 681631 F. (+39) 06 68192090
Via Brera n. 21 20121 Milano
T. (+39) 02 725171 F. (+39) 02 72021939

WWW.IDEAFIMIT.IT
INFO@IDEAFIMIT.IT