



## RELAZIONE DI GESTIONE DEL FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO ATLANTIC 2 – BERENICE AL 31 DICEMBRE 2017

Il Consiglio di Amministrazione di **DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.** ha approvato il 15 febbraio 2018 la Relazione di gestione al 31 dicembre 2017 di **"Atlantic 2 - Berenice** - Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso" gestito da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. e quotato sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (codice di negoziazione **QFATL2**, codice ISIN **IT0003855696**).

**Il valore complessivo netto (NAV)** del Fondo Atlantic 2 - Berenice è passato da 80.400.412 euro al 31 dicembre 2016 a **56.396.055 euro al 31 dicembre 2017**. **Il valore unitario della quota** è passato da 134,000 euro al 31 dicembre 2016 a **93,993 euro al 31 dicembre 2017**, facendo registrare un decremento del 29,86%. Dalla data di apporto, 14 luglio 2005, al 31 dicembre 2017, **il valore complessivo netto (NAV)** del Fondo si è ridotto passando da 300.001.500 euro a **56.396.055 euro** (80.400.412 euro al 31 dicembre 2016). **Il valore unitario della quota** è passato da 500,000 euro a **93,993 euro** (134,000 euro al 31 dicembre 2016) con un decremento del 81,20% (73,20% al 31 dicembre 2016); considerando **le distribuzioni dei proventi effettuate** sino alla data del 31 dicembre 2017, per un **totale di 355,09 euro** a quota, che hanno inciso per il 71,02% rispetto al valore iniziale della quota (500 euro), e **i rimborsi parziali effettuati pari complessivamente a 295,62 euro** per quota (pari al 59,12% del valore iniziale), **l'incremento di valore realizzato è pari al 48,94%** (54,24% al 31 dicembre 2016).

**Il Tasso Interno di Rendimento**, calcolato sulla base del valore iniziale del Fondo, dei flussi di cassa in uscita e del NAV al 31 dicembre 2017, risulta pari al **7,81%**.

La Relazione di gestione del Fondo Atlantic 2 - Berenice e l'estratto della relazione di stima dei beni del Fondo, redatta dall'Esperto Indipendente, sono a disposizione presso la sede di DeA Capital Real Estate SGR S.p.A., presso la sede del Depositario State Street Bank International GmbH – Succursale Italia, sul sito internet **www.fondoatlantic2-berenice.it** e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato all'indirizzo **www.1info.it**.

*I risultati e i rendimenti comunicati sono stati conseguiti nel passato. Non vi è garanzia che i medesimi risultati possano essere ottenuti in futuro. Il presente documento non costituisce un'offerta o un invito ad acquistare o sottoscrivere Quote dei Fondi gestiti da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.. Prima dell'acquisto, leggere i Prospetti Informativi e la documentazione contabile pubblicata più recente.*

Roma, 16 febbraio 2018

**DeA Capital Real Estate SGR S.p.A.**

Via Mercadante 18 00198 Roma

T. (+39) 06 681631

Via Brera 21 20121 Milano

T. (+39) 02 725171

**WWW.DEACAPITALRE.COM**