

**RELAZIONE DEL COMITATO CONSULTIVO DEL FONDO “ATLANTIC 2 - BERENICE – FONDO
COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO”
RELATIVA AL PERIODO 1° GENNAIO 2014 – 30 GIUGNO 2014**

Premesse

Nel periodo 1° gennaio 2014 - 30 giugno 2014, l'attività svolta dal Comitato Consultivo del Fondo “Atlantic 2 - Berenice – Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo Chiuso” (“Fondo”) ha riguardato l'esame delle richieste di parere, utili e necessarie alle delibere assunte dagli organi deliberanti di IDeA FIMIT SGR S.p.A. Tali richieste di parere sono state avanzate, di volta in volta, nell'ambito delle competenze e dei compiti del Comitato Consultivo previsti dal Regolamento di gestione del Fondo.

In particolare, nel primo semestre del 2014 il Comitato Consultivo si è riunito in tre occasioni (il 21 febbraio 2014, il 5 giugno 2014 ed il 25 giugno 2014). I pareri richiesti sono stati resi all'unanimità dei presenti e riportati al Consiglio di Amministrazione della SGR.

L'attività del Comitato Consultivo, alla luce delle proprie finalità istitutive, è stata precipuamente svolta nell'ottica della tutela dell'interesse dei sottoscrittori delle quote del Fondo.

Da ultimo, nelle operazioni sottoposte al Comitato Consultivo e integranti situazioni di potenziale o effettivo conflitto d'interesse nell'operatività del Fondo, in quanto insite nell'organizzazione dell'attività della Società, il Comitato Consultivo ha improntato la propria attività al rispetto delle procedure previste e della neutralità dell'interesse del Fondo.

Descrizione delle attività svolte dal Comitato Consultivo del Fondo Atlantic 2 - Berenice nel periodo 1° gennaio 2014 – 30 giugno 2014

Data riunione	Ordine del giorno	Determinazioni
21 febbraio 2014	<ol style="list-style-type: none">1. Conferimento incarico di <i>agency management</i>. Determinazioni ai sensi del paragrafo 4.4.3 lettera (i) del Regolamento di gestione del Fondo2. Conferimento incarico di <i>property</i> e <i>facility management</i>. Determinazioni ai sensi del paragrafo 4.4.3 lettera (i) del Regolamento di gestione del Fondo3. Varie ed eventuali	<ol style="list-style-type: none">1. Il Comitato Consultivo ha espresso parere favorevole in merito all'affidamento dell'incarico di <i>agency management</i> a Innovation Real Estate Advisory S.r.l.2. Il Comitato Consultivo ha espresso parere favorevole in merito all'affidamento dell'incarico di <i>property</i> e <i>facility management</i> a Innovation Real Estate S.p.A.



5 giugno 2014	<ol style="list-style-type: none"> 1. Proposta di disinvestimento immobiliare. Determinazioni inerenti e conseguenti 2. Varie ed eventuali 	1. Il Comitato Consultivo ha espresso parere favorevole sulla proposta di dismissione dell'immobile sito in Milano, Via Tazzoli n. 6
25 giugno 2014	<ol style="list-style-type: none"> 1. Proposta di disinvestimento immobiliare. Determinazioni inerenti e conseguenti 2. Varie ed eventuali 	1. Il Comitato Consultivo ha espresso parere favorevole sulla proposta di dismissione di un pacchetto di 9 immobili denominato "Portafoglio Calvino"

Nel rispetto delle previsioni del Regolamento del Fondo, il Presidente del Comitato Consultivo, Prof. Claudio Cacciamani, ha presenziato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e del Comitato Esecutivo ("CE") di IDeA FIMIT SGR S.p.A., di seguito indicate:

CdA o CE di IDeA FIMIT SGR S.p.A.	Argomenti all'ordine del giorno di interesse del Fondo
CdA del 30 gennaio 2014	<ul style="list-style-type: none"> - Valutazione del patrimonio dei Fondi gestiti. Determinazioni inerenti e conseguenti - Conferimenti di incarichi per servizi immobiliari Proposta di rinnovo del contratto di <i>agency</i> con Innovation Real Estate Advisory S.r.l.
CE del 6 febbraio 2014	<ul style="list-style-type: none"> - Dismissione immobile sito in Milano, Via Don Guanella
CdA del 13 febbraio 2014	<ul style="list-style-type: none"> - Valutazioni Fondi gestiti - Rendiconti Fondi gestiti. Deliberazioni inerenti e conseguenti - Esperti Indipendenti Fondi gestiti. Deliberazioni inerenti e conseguenti
CdA del 28 marzo 2014	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Business Plan</i> Fondi gestiti. Deliberazioni inerenti e conseguenti
CdA del 14 aprile 2014	<ul style="list-style-type: none"> - Richiesta convocazione Assemblea dei Partecipanti
CdA del 8 maggio 2014	<ul style="list-style-type: none"> - Resoconti intermedi Fondi gestiti. Deliberazioni inerenti e conseguenti - Relazione illustrativa per l'Assemblea dei Partecipanti

CdA del 29 maggio 2014	- Dismissione immobile sito in Milano, Via Tazzoli n. 6
------------------------	---

Il Comitato Consultivo ha preso atto che, dal 1° gennaio 2014 alla data della presente Relazione, il Consiglio di Amministrazione della SGR non si è discostato dai pareri formulati dal Comitato Consultivo del Fondo.

La presente Relazione è allegata alla rendicontazione contabile del Fondo relativa al primo semestre dell'esercizio 2014 ed è pubblicata sul sito *internet* della SGR e del Fondo.

Milano, 23 luglio 2014


Il Presidente
(Prof. Claudio Cacciamani)