

## AVVISO PER I PARTECIPANTI AL FONDO

### BERENICE FONDO UFFICI

Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso

ora denominato

### ATLANTIC 2 - BERENICE

Fondo Comune di Investimento Immobiliare di Tipo Chiuso

(il "Fondo")

Si comunica che il Consiglio di Amministrazione di Pirelli & C. Real Estate SGR S.p.A. ("PRE SGR"), in data 13 febbraio 2008, ha approvato alcune modifiche del regolamento di gestione del Fondo (il "Regolamento") volte a consentire la sostituzione di PRE SGR con First Atlantic RE SGR S.p.A. ("FARE SGR") quale società di gestione del Fondo (la "Sostituzione del Gestore"). In particolare, le modifiche del Regolamento riguardano:

- il cambio di denominazione del Fondo da "Berenice Fondo Uffici" a "Atlantic 2 – Berenice" (paragrafo 1.1);
- la sostituzione della società di gestione del Fondo, che da PRE SGR diviene FARE SGR (paragrafo 1.1);
- il riferimento alla normativa vigente per la determinazione dei proventi (paragrafo 3.1);
- l'inserimento dei riferimenti di FARE SGR per l'individuazione della società di gestione del Fondo (paragrafi 4.1 e 4.2);
- l'introduzione di una chiarificazione in merito alla possibilità di identificare, d'intesa tra le parti e previa approvazione dell'assemblea dei partecipanti e della Banca d'Italia, modalità e tempistiche di sostituzione della società di gestione diverse rispetto a quelle predefinite nel Regolamento (paragrafo 4.9);
- l'eliminazione, a beneficio di chiarezza, dell'obbligo, all'epoca assolto da PRE SGR, di acquistare almeno il 5% delle quote del Fondo in occasione del loro collocamento (paragrafo 8.1);
- la riduzione della commissione fissa di gestione allo 0,50% su base annua (paragrafo 9.1.1);
- l'eliminazione della commissione variabile annuale e la riduzione della commissione variabile finale (paragrafi 9.1.1.2, 4.9 e 14.4);
- la precisazione delle modalità di calcolo del compenso annuo spettante alla banca depositaria (paragrafo 9.1.2).

Le modifiche del Regolamento sopra descritte e la conseguente Sostituzione del Gestore avvengono d'intesa tra FARE SGR e PRE SGR, sono state approvate dall'assemblea dei partecipanti al Fondo in data 17 marzo 2008 e dalla Banca d'Italia con provvedimento in data 21 maggio 2008, n. 566082.

Si segnala che le suddette modifiche e la Sostituzione del Gestore saranno efficaci a decorrere dal prossimo 1° luglio 2008; al riguardo si precisa che le previsioni del Regolamento devono intendersi riferite a PRE SGR limitatamente agli eventi antecedenti il 1° luglio 2008, mentre a partire da tale data il Regolamento e le relative previsioni si applicheranno a FARE SGR.

Il Regolamento aggiornato è disponibile sul sito [www.fondoberenice.it](http://www.fondoberenice.it) e, a far data dal 1° luglio 2008, sarà disponibile anche sul sito [www.fondoatlantic2-berenice.it](http://www.fondoatlantic2-berenice.it).

Il Regolamento sarà, altresì, fornito gratuitamente ai partecipanti che ne facciano richiesta a FARE SGR, salvo addebito delle spese postali nel caso di invio al domicilio.

**FIRST ATLANTIC**  
REAL ESTATE SGR

FIRST ATLANTIC RE SGR S.P.A.  
GALLERIA SALA DEI LONGOBARDI N. 2  
20121 MILANO

**PIRELLI RE**  
SGR

PIRELLI & C. REAL ESTATE SGR S.P.A.  
VIA GAETANO NEGRI N. 10  
20123 MILANO